

Prodej zrekonstruovaného bytu 3 + 1 s garáží a zahradou v Liblicích u Českého Brodu

Cukrovarská, Český Brod



5 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá

Tel.: 222 524 840

GSM: +420774302012

E-mail:

lucie.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi krásný světlý a prostorný byt s vlastní zahradou a garáží v Liblicích u Českého Brodu.

Byt o dispozici 3 + 1 je po celkové rekonstrukci a nabízí novému majiteli podlahovou plochu o velikosti 97 m². Je umístěn v 1. nadzemním podlaží rodinného domu. V domě se nachází pouze dvě bytové jednotky.

Byt se sestává z obývacího pokoje (22,7 m²), kuchyně (18,7 m²), dvou ložnic (19,9 m² a 17,5 m²), chodby (8,5 m²), koupelny (4,2 m²), WC (2,4 m²) a komory (2,8 m²).

S bytem můžete užívat také garáž (15 m²), 2 kůlny (13 m²), společnou půdu a sklep.

Zahrada je rozdělena na dvě části – soukromou a společnou.

Soukromá část zahrady je oplocená a poskytuje dostatek místa pro relaxaci, dětské hry i pěstování zeleniny. Můžete si zde snadno umístit posezení s grilem, trampolínu nebo menší bazén. Díky oplocení je zahrada bezpečná pro malé děti nebo domácí mazlíčky.

Společná část zahrady se nachází u vstupu do domu a slouží především pro praktické účely. Najdete tady přístup ke garáži a kůlnám.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, který se využívá i na ohřev vody. Byt je napojen na vodovod, plynovod a kanalizaci. V případě zájmu je možné využívat také studnu.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 25 minut na Černý Most. Vlaková zastávka je vzdálená jen několik minut chůze od domu.