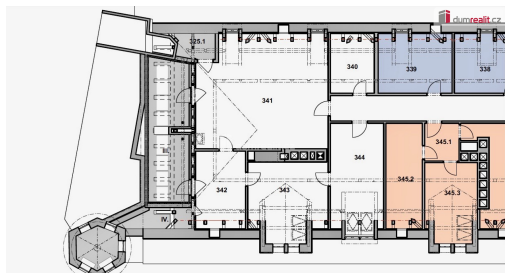


Pronájem nové kanceláře 137m2 P-1 Národní

Národní, 11000, Praha 1, Praha



68 500 Kč

za měsíc

+popl. 60



Vyřizuje

René Jůzek

Tel.: 734 222 111

GSM: 605 270 127

E-mail:

juzek@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	137 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Stravování	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem nově budované moderní reprezentativní kanceláře v prostoru historického prestižního objektu, kláštera sester Voršilek, přímo na ul. Národní, u zastávky tramvaje "Národní" navazující na Novou scénu Národního divadla. Jedná se v tuto chvíli o otevřený prostor, který se nachází ve 4.NP s výtahem. Jedná se o variabilní prostor, kdy dispozice kanceláří lze postavit podle Vašich představ, nebo mít velký open space, rozdělený dělicími stěnami a měnit dle aktuální potřeby. Jedná se o nejsvětlejší kancelářské prostory o celkové výměře 137m², ke kterým je i pro ostatní kanceláře na patře společná kuchyň s jídelnou, toalety, sprcha, technická místnost. Součástí služeb celého objektu je i recepce, s možností přenechání např. dokumentů, pošty atd., která se nachází v přízemí objektu. Náklady na vybudování jdou za pronajímatelem. Orientace kanceláře je primárně na jih do klidného klášterního parku, který není určen pro širokou veřejnost, tudíž klid a ticho zde jsou zaručeny. Prostory budou klimatizované, připojení na internet je samozřejmostí. Dokončení rekonstrukce je do cca 3 měsíců od podepsání rezervace na kanceláře. Ke kanceláři patří i věžička, jejíž výměra není započítána do výměr kanceláře, z této věžičky je i krásný výhled. V objektu je k dispozici možnost pronajmutí reprezentativních ozvučených sálů, na Vaše uzavřené konference, prezentace, jednání či večírky. Sály jsou dva, s kapacitou 100 a 30 osob. K pronájmu je možnost i parkovacího místa v ul.: Voršilská za cenu 3.500,-Kč/měsíc, nebo ve vnitrobloku za 6.000,-Kč+ DPH. V objektu se dále

nachází dvě kavárny s občerstvením, velmi kvalitní velká restaurace se zahrádkou a pokud budete chtít mimo objekt, tak naproti je Kavárna Slavie. Zálohové služby za měsíc jsou ve výši 8 200,-Kč/m² za předmětný prostor. Jedná se o poslední volné kanceláře v celém objektu. Ev. číslo: 652162.