



MARTINMATELA
LEV REALIT

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 965200

Zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem, 56 m2, Sokolská - Zlín

Sokolská, 0, Zlín



15 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, kauce a
provize

Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: +420777712029

E-mail:

martinmatela@levrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout krásně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+1 ve vyhledávané lokalitě s dobrou dostupností do centra: ulice Sokolská, Zlín. Jedná se o lokalitu s dobře rozvinutou infrastrukturou a veškerými službami v blízké dostupnosti. Byt má celkovou plochu 56 m² (bez balkonu) a je situován ve 3. patře dobře udržovaného cihlového domu bez výtahu.

Kompletní náročná rekonstrukce proběhla v roce 2024. V rámci rekonstrukce bylo provedeno nové bytové jádro, rozvody elektra, nové vinylové podlahy, dveře, kuchyňská linka, vchodové dveře, atd.. V bytě se nachází nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči: elektrický sporák se samočisticí troubou, digestoř, nová lednice s mrazákem a

mikrovlnná trouba. V technické místnosti je potom zcela nová pračka. Obytné pokoje jsou prostorné a prosvětlené, což z nich činí ideální místo pro relaxaci i práci. Prezentovaný nábytek je součástí pronájmu bytu. Byt disponuje také balkónem o velikosti 2 m², který poskytuje příjemné místo pro odpočinek ve venkovním prostoru.

Podmínky pronájmu: měsíční nájemné činí 15.000 Kč, měsíční poplatky a záloha na elektřinu ve výši 4.500 Kč. Kauce je stanovena na 19.500 Kč, stejně tak provize. Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Lokalita je velmi strategická, metropolitní centrum Zlína s bohatou nabídkou kultury, obchodů, restaurací a kaváren je odtud dobře dostupné. Pro rodiny s dětmi je výhodou blízkost škol, školek a dětských hřišť (ve vnitrobloku). Pro milovníky aktivního odpočinku a přírody jsou v blízkosti bytu také parky a zelené plochy ideální pro sportovní aktivity nebo odpolední procházky.

Dopravní dostupnost je vynikající díky blízkosti městské hromadné dopravy, autobusová zastávka směr Holešov (Vysoká mez) a také dobré přístupnosti pro osobní automobily. Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro rodinu, která hledá klidné a pohodlné bydlení ve městě s dobrou dostupností všeho potřebného.

Pro více informací k bytu či smlouvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Martin Matela LEV REALIT