

## Prodej rodinného domu, 270 m<sup>2</sup>, Soběslav, ul. Na Ohradě

Na Ohradě, 39201, Soběslav



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Líkař Zdeněk****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 270 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme dvougenerační rodinný dům v Soběslavi s užitnou plochou 270 m<sup>2</sup> a zahradou 548 m<sup>2</sup>. Nachází se v klidné části města s výbornou dostupností do centra i na vlakové a autobusové nádraží. Dům je ve velmi dobrém stavu, průběžně udržovaný a po částečné rekonstrukci. Dispozice nabízí dvě samostatné bytové jednotky - ideální pro vícegenerační bydlení či kombinaci s podnikáním. K vybavení patří dvě koupelny, modernizované kuchyně a podlahy, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, klimatizace v obou podlažích (topení i chlazení), garáž a úložné prostory. Soběslav zajišťuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, zdravotní péče, obchodů a sportovišť. Skvělá dopravní dostupnost po D3 i vlakem směrem Tábor, České Budějovice a Praha. Pro více informací či domluvení prohlídky mě kontaktujte.