

## Prodej dvou ubytovacích zařízení 968 m<sup>2</sup> užitné plochy, s pozemkem 4150 m<sup>2</sup>, Lučany nad Nisou

46871, Lučany nad Nisou



**18 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize.



Vyřizuje

**Tibor Babiák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                                  |                              |                          |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 406 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha:</b>        | 968 m <sup>2</sup>       |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 4150 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                        |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                    |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Penzion                          | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus         |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové       |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná               |                              |                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš sen o podnikání v srdci Jizerských hor se stává skutečností! Exkluzivní nabídka dvou rekreačních objektů v Lučanech nad Nisou. Představujeme vám jedinečnou investiční příležitost v malebné lokalitě Lučan nad Nisou, ideální brány do Jizerských hor. Tento rozsáhlý areál, obklopený horami, lesy a panenskou přírodou, nabízí dvě samostatné budovy s celkovým pozemkem o výměře 4150 m<sup>2</sup>. Připraveno pro okamžitý provoz a generování zisku, s flexibilním využitím pro krátkodobé i dlouhodobé pobyty.

Hlavní chata - centrum zážitků (Užitná plocha 715 m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup> terasy): Dominantou areálu je prostorná hlavní chata, zčásti zděná (suterén a přízemí) a zčásti dřevěná (patro a podkroví). Její impozantní rozměry a vybavení ji předurčují pro skupinové akce, firemní teambuildingy, školy v přírodě nebo rodinné srazy.

Gurmánské zázemí: Plně zařízená profesionální kuchyň pro přípravu plné penze, velká jídelna s kapacitou 60 osob a oddělený bar pro 30 osob. K dispozici je i samostatná kuchyň pro vlastní vaření hostů.

Ubytování: 13 pokojů v patrech se společným sociálním zařízením na chodbě.

Zábava a relax: Dětský koutek, lyžárna a rozlehlá terasa pro více než 50 osob.

Technické zázemí: Prostorný suterén zajišťuje bezproblémový provoz.

Druhá chata - soukromí a flexibilita (Užitná plocha 253 m<sup>2</sup>): Třípodlažní chata nabízí větší míru soukromí a variability ubytování.

Přízemí: Lyžárna, sklady, garáže a jeden samostatný obytný pokoj (24 m<sup>2</sup>) s vlastním sociálním zařízením.

Druhé podlaží: Dva pokoje a apartmán v hlavní části, v přístavbě pak další prostorný apartmán se dvěma pokoji, samostatnou kuchyňkou, koupelnou a toaletou.

Podkroví: Další tři pokoje. Tato chata je ideální pro menší skupiny, rodiny nebo jako doplňkové ubytování k hlavnímu objektu.

Potenciál, který se nabízí: Oba objekty, oddělené obecní komunikací, mohou fungovat nezávisle, což otevírá dveře k mnoha podnikatelským modelům. Nemovitosti jsou v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, vybaveny novými plastovými okny a novou kotelnou. Prodávají se kompletně zařízené, připravené k okamžitému převzetí a provozu.

A co dál? Vaše vize pro Jizerské hory:

Wellness a relaxační centrum: Proměňte areál v oázu klidu s možností saun, vířivek či masáží, lákající individuální i firemní klientelu.

Sportovní akademie/rekondiční pobyty: Díky poloze přímo u turistických, cyklistických a běžeckých tras je areál ideální pro sportovní soustředění, kempy či rehabilitační pobyty.

Umělecké workshopy/retreaty: Inspirující přírodní prostředí pro kreativní setkání a tvůrčí dílny.

Rodinné sídlo s příjmem: Bydlete v jedné chatě a druhou pronajímejte pro generování stabilního příjmu.

Kombinace privátního ubytování a služeb: Nabídka prémiových apartmánů v kombinaci s prostory pro akce a firemní prezentace.

Financování: Za určitých podmínek je možné financování hypotékou. Případně zajistíme jiné financování.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou šanci! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.