

Prodej projektu RD, pozemek o celkové výměře 1.263 m², Jevíčko

Okružní I, 56943, Jevíčko

**7 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Jan Zeman**Tel.:** +420 604200252**GSM:** +420 604200252**E-mail:**

zeman@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	296 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1263 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jevíčko je městem s neuvěřitelně bohatou historií. Až sem došli Římané pod vedením Marka Aurelia. Po celém městě budete potkávat barokní sochy a zdejší čtvercové náměstí uzavřené po obvodu okružními ulicemi je evropským unikátem. Pohled na město shora je opravdový zážitek. Na hranici městské památkové zóny se nachází pozemek s dokončenými základy domu se třemi bytovými jednotkami s platným stavebním povolením, který nabízíme k prodeji a dokončení.

Předmětem nabídky je pozemek se základy budoucího domu o třech bytových jednotkách, které jsou ve skutečnosti koncipovány jako řadové domy, včetně garážových stání a privátních zahrad. Objekt je navržen z tradičních materiálů železobetonové základy, stropy a konstrukce části vnitřních stěn, keramické zdivo se zateplením z polystyrenu, dřevěný tesařský krov s mezikrokevní izolací, plechová falcovaná krytina, sádkartonové podhledy. Výplně vnějších otvorů jsou navrženy plastové s izolačními trojskly, z nichž některé jsou doplněny předokenními žaluziemi. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn tepelným čerpadlem vzduch/voda, jako doplňkový zdroj tepla se navrhuje krbová kamna v každé jednotce s komínovým odtahem. Na střeše se počítá s umístěním fotovoltaických panelů. Dispozičně jsou jednotky řešeny jako 4+kk se dvěma koupelnami, samostatnou toaletou a technickou místností. V každém z pokojů je dostatek místa pro vestavěný nábytek. Zajímavostí je podélné dělení domu s půl patry, které plně ctí výškový rozdíl pozemku. Celkově se jedná o velmi zdařilé architektonické řešení, které dodává domu na atraktivitě.

Velkým bonusem je zahrada domu, která se svažuje směrem ke sportovnímu areálu se stoletou historií, kde najdete mj. venkovní hřiště, tenisové kurty, sportovní halu a koupaliště Žlábka. Zahradu lze rozdělit mezi jednotlivé vlastníky bytů, nebo nechat celou nebo její část ke společnému či výhradnímu užívání.

Jevíčko je opravdu příjemným místem k bydlení. Město má necelé tři tisíce obyvatel, ale úplnou občanskou vybavenost, kterou tvoří mateřská škola, úplná základní škola s bezbariérovým přístupem, gymnázium, městská knihovna, městský úřad, infocentrum, středisko pečovatelské služby, velké množství kulturních památek ve vlastnictví města. Ve městě je dostupné zdravotní středisko pro děti i dospělé, zubní ordinace, ZUŠ, fungují zde spolky, hudební sbory, malé obchody i obchodní řetězce Penny, Coop, Hruška.

Z města dojedete za hodinu do Brna nebo do Olomouce. Okresní město Svitavy s veškerou infrastrukturou a většinou úřadů je vzdálené 24 km.

Naše nabídka je určena především pro menšího investora, který využije platné stavební povolení a vybuduje 3 atraktivní bytové jednotky podle připraveného projektu. Rádi Vám pomůžeme s financováním i se zprostředkováním výstavby a dozorem nad ní.