

## Prodej bytu 2+1/2 x balkon / sklep, Neratovice, 28.října 905, DV 28. října, Neratovice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Roman Šenigla**  
Tel.: +420 733 149 056  
GSM: +420725293491  
E-mail:  
[roman.senigla@re-max.cz](mailto:roman.senigla@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové ploše 52,77 m<sup>2</sup> se dvěma balkony o celkové výměře 4,6 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) revitalizovaného bytového domu bez výtahu v Neratovicích, v ulici 28. října.

Byt je v družstevním vlastnictví, bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Velkou výhodou je, že anuita je již plně splacena.

Nemovitost je v původním stavu a je tak ideální volbou pro zájemce, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle vlastních představ. Byt je určen k rekonstrukci a nabízí možnost vytvořit si příjemné a funkční bydlení dle vlastního vkusu i potřeb.

V bytě jsou původní rozvody elektřiny, koupelna i podlahové krytiny (PVC a koberce). K bytu dále náleží také sklepní kóje.

Bytový dům prošel revitalizací - je zateplený a přibližně před dvěma lety byla realizována nová střecha. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6 000 Kč včetně fondu oprav.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Osobně doporučuji prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.