

## Prodej rodinného domu v Mrákoticích

Sedlec-Prčice



**7 120 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Krista**

**GSM:** +420739500501

**E-mail:**

[pavel.krista@re-max.cz](mailto:pavel.krista@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1221 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům samostatně stojící, patrový, plně podsklepený, který stojí na pozemku o celkové výměře 1221 m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení 1.NP: 3+1 (tři pokoje, kuchyň+ jídelna, chodba, koupelna, WC, schodiště)

2.NP: 3+1 (tři pokoje, kuchyň+ jídelna, chodba, koupelna, WC, schodiště)

1.PP: sklad, garáž, kotelna, prádelna, sušárna, schody, chodba

Dalšími stavbami na pozemku jsou dvougaráž stojící mezi rodinným domem a komunikací, zděná kolna s pochozí střechou s přístřeškem a venkovní bazén.

Objekt je napojen na tyto inženýrské sítě: vodovod z vrtané studny, kanalizace do jímky, elektrina (230, 400).

Vytápění je zajištěno zplynovacím kotlem na dřevo značky Atmos a ohřev teplé vody elektr. bojlerem. Vytápění je doplněno krbovým tělesem a přímotopy.

V roce 2010 byla instalována plastová okna, v roce 2011 plechová střecha, kotel je z roku 2016.

Kolaudační rozhodnutí na rodinný dům bylo vydáno v roce 1983, stav. povolení na dvougaráž bylo vydáno v roce 1996.

Obec Mrákotice je v okrese Příbram nedaleko (4 km) od Sedlec-Prčice, 18 km od Seldčan, 10 km od Votic a 78 km od Prahy.

V obci žije cca 50 obyvatel.

Můžeme Vám pomoci i s vyřízením hypotečního úvěru, který bude v danou chvíli nejvýhodnější na trhu.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.