

## Areál pro budoucí bydlení či podnikání 4412 m<sup>2</sup>

Boleslavská, 27735, Mšeno



**9 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jíří Šíma**

**Tel.:** 733 149 048

**GSM:** 733 149 048

**E-mail:**

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 4 412 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej areálu bývalého mlýna v obci Mšeno. V tomto areálu, který má velikost 4412 m<sup>2</sup>. Je dovedena voda, kanalizace a elektřina, a to k objektu mlýna, ležící nejbližší ulici Boleslavská. Na pozemku se dále nachází hala o velikosti cca 400 m<sup>2</sup>, dále stodola o velikosti 281 m<sup>2</sup>, stodola, původně kovárna o velikosti 114 m<sup>2</sup> a pak stavba mlýna o zastavěné ploše cca 580 m<sup>2</sup>. Je to zděná 3 podlažní budova se starou technologií mlýna. Celý objekt je určen k rekonstrukci a nabízí širokou škálu možností pro využití. Část stavby je opatřena novými plastovými okny. Stavba je vedena jako občanská vybavenost. Je přístupná z hlavní ulice Boleslavská. Vzhledem k rozsahu objektu doporučuji prohlídku. Hlavní využití plochy dle ÚP Mšeno - pozemky staveb pro bydlení, pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, včetně tělovýchovy a sportu, sloužící zejména obyvatelům města, pozemky, stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby (například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně). Pro bližší informace volejte makléře. Některé fotografie jsou vizualizace možného budoucího stavu. Ev. číslo: 652165.