

Prodej - Novostavba rodinného domu 4+kk s bazénem a velkou zahradou - Druztová u Plzně

33007, Druztová



13 400 000 Kč

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK



Vyřizuje

Jaroslav Straka
Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:
jaroslav.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1450 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásné a klidné bydlení? Naše realitní společnost Vám exkluzivně představuje prodej atraktivní novostavby rodinného domu 4+kk se zahradou, vnitřním bazénem a zděnou kůlnou, situované na klidném místě v obci Druztová. Dům stojí na vlastním pozemku o rozloze 1 450 m² a nabízí zastavěnou plochu přibližně 149 m² a užitnou plochu kolem 155 m². V přízemí se nachází vstupní předsíň, chodba, koupelna s vanou a sprchovým koutem, krytý bazén s masážními tryskami, komora, rohová kuchyň s moderní linkou, prostorný obývací pokoj s krbem s výměníkem, dětský pokoj a ložnice se šatnou. Podkroví tvoří velký pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Podlahy kombinují plovoucí podlahu a dlažbu, plastová okna s dvojskly zajišťují dostatek světla a

příjemné klima. Vytápění je podlahové plynové, odpady jsou napojeny na kanalizaci. K dispozici jsou dvě studny – kopaná (14 m) a vrtaná (50 m) – a zděná kůlna o ploše 34 m². Obec Druztová je vyhledávanou lokalitou díky spojení venkovského klidu s rychlou dostupností Plzně, vzdálené jen 7 km. Obec s historií sahající do roku 1351 se může pochlubit gotickým kostelem sv. Máří Magdalény a romantickou zříceninou hradu Věžka. Nechybí zde mateřská školka, samoobsluha, pošta, knihovna ani restaurace s tělocvičnou a horolezeckou stěnou. Okolní rybníky, zeleň a zachovalá lidová architektura dodávají místu nezaměnitelnou atmosféru. Pokud hledáte komfortní bydlení v krásném prostředí s výbornou dostupností města, tato nemovitost je skvělou volbou. Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.