

Chalupa v Orlických horách na polosamotě v Rýdrovicích

56301, Horní Heřmanice

**3 920 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři

Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová**Tel.:** +420 603415820**GSM:** +420 603415820**E-mail:**reality@monikakindlova.cz

Zastavěná plocha:	107 m ²	Užitná plocha:	158 m ²
Plocha parcely:	1936 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Horní Heřmanice, v místní části Rýdrovice, na úpatí Špičáku, se nachází chalupa k rekreaci, případně po přizpůsobení domu i k trvalému bydlení. Nachází se v okrajové části na polosamotě, kousek od vstupu do lesů. Nabízí krásný výhled, klid a soukromí. Stavebně technický stav je velmi dobrý a chalupu lze ihned užívat. V přízemí naleznete obývací prostor s kuchyní a jídelnou a kachlovými kamny, která v chladných dnech zajistí dostatek tepla i pro vrchní místnosti. Dále je v přízemí koupelna, samostatné WC a vstup do přístřešku se dřevem a do sklepa se studánkou. V patře se nachází tři samostatné ložnice. Součástí domu je garáž (dílňa). Zdrojem vody je studna, odpady jsou svedeny do jímky. Dům je dále napojen na elektřinu, která je již v celé nemovitosti v mědi. Lokalita nabízí mnoho v letních i zimních měsících. V létě je zde příroda na dosah ruky (houby, borůvky, procházky) a v zimě sníh, kousek jsou lyžařské areály (Buková hora, Dolní Morava), z chalupy na běžky je ideální nástup, trať vede kolem chalupy. Horní Heřmanice nabízí zázemí i pro trvalé bydlení (škola, školka, obchod, úřad, zdravotníci) a nedaleká města (Lanškroun, Jablonné nad Orlicí) nabídnou dostatečně širokou škálu služeb, škol i kultury..