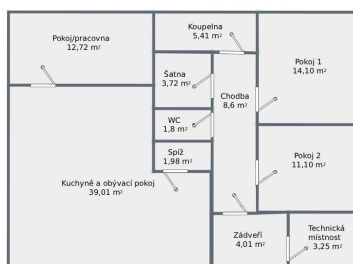
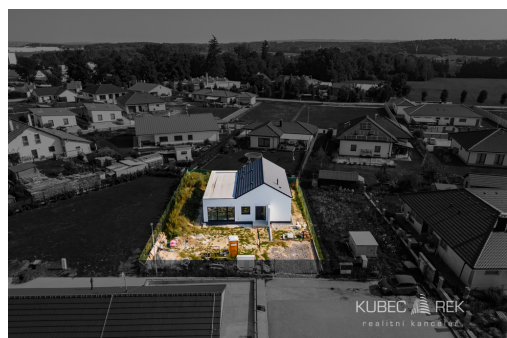


## Prodej rodinného domu 106 m<sup>2</sup> s pozemkem 531m<sup>2</sup>, Planá nad Lužnicí - Strkov

Planá nad Lužnicí



**11 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a všech poplatků



Vyřizuje

**Petr Slávik**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 607 098 916?

**E-mail:**

[reality@slavik-petr.cz](mailto:reality@slavik-petr.cz)

|                               |                    |                                 |                                      |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 106 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 106 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 531 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si klidná rána s vůní kávy na kryté terase, děti, které si hrají bezpečně na zahradě, a večery strávené společně v prostorném obýváku prozářeném teplem domova. Tak může vypadat každý váš den v tomto novém rodinném domě o dispozici 4+kk, který byl navržen s myšlenkou na pohodlí, praktičnost a rodinný život.

Dům o podlahové ploše 106 m<sup>2</sup> stojí na oploceném pozemku o velikosti 531 m<sup>2</sup>, kde najdete dostatek místa pro dětské hřiště, bylinkový záhonek i letní grilování s přáteli. Díky orientaci na jih a umístění na konci slepé ulice vás tu nebude

nic rušit. Pocit klidu ještě umocní okolní pozemky, na kterých se již nebude budovat.

Uvnitř vás čeká moderní prostor s velkým francouzským oknem do zahrady, kuchyní s navazující spíží i praktickou technickou místností. Každý detail byl promyšlen tak, aby vám každodenní život usnadnil a zároveň zpříjemnil. Ať už jste uprostřed ranního shonu nebo si užíváte víkendový brunch s rodinou, tenhle dům vám bude skvěle sloužit.

A protože víme, jak důležité jsou provozní náklady pro mladou rodinu, dům je postaven z kvalitního Porothermu, zateplen 20 cm šedého polystyrenu, má trojskla, podlahové topení s plynovým kotlem Protherm a střechu Tondach. Tedy moderní technologie pro úsporu energií i pohodlí. V projektu domu je navržena energetická náročnost budovy, která bude odpovídat třídě B. Průkaz energetické náročnosti bude vyhotoven při kolaudaci domu. Součástí je také krytá terasa, retenční nádrž na dešťovou vodu, elektrická brána, dvě dlážděná parkovací místa a příprava pro nabíječku elektromobilu.

Dům se nachází v oblíbené části Plané nad Lužnicí, na Strkově, v moderní lokalitě známé pro svůj klid a rodinnou atmosféru. Základní a mateřská škola, obchod, restaurace i zastávka MHD jsou v docházkové vzdálenosti. Na vlakovou zastávku, kde zastavuje i rychlík do Prahy, je to pár minut pěšky a z Plané jste autem za 10 minut v centru Tábora. Lokalita tak ideálně kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností.

A nejlepší nakonec: stále si můžete vybrat finální podobu interiéru – podlahy, obklady i dveře budou přesně podle vašeho vkusu.

Dům bude dokončen a připraven k nastěhování na přelomu října a listopadu 2025.

Zavolejte si o prohlídku a zažijte ten pocit, kdy vejdete do domu a víte, že jste doma.