

## Rybník po revitalizaci se zahradou - Jivina, okres Beroun

Jivina

**3 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Zuzana  
Rosenbergová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 777 306 888**E-mail:**[rosenbergova@domov-beroun.cz](mailto:rosenbergova@domov-beroun.cz)**Celková plocha:** 5 555 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** ostatní**POPIS NEMOVITOSTI:** Čistá voda, upravené břehy, investice bez starostí.

Dovolujeme si Vám nabídnout zcela obnovený rybník s průzračnou hladinou, zahradou a pečlivě upraveným okolím. V klidném srdci obce Jivina se otevírá místo, které je ideální pro rybolov, odpočinek nebo jako krásná investice.

Rybník o ploše 4 662 m<sup>2</sup> s hloubkou až 3 metry, který v roce 2024 prošel náročným odbahněním a kompletní obnovou břehů i okolí.

Do díla byla vložena péče, čas i investice 1 300 000 Kč, aby voda znovu dýchala čistotou a prostor lákal k posezení i snění.

Součástí je i přilehlá zahrada o výměře 893 m<sup>2</sup>, kde si můžete vytvořit vlastní kout pro odpočinek.

**Hlavní přednosti:**

Revitalizace a odbahnění dokončeno v roce 2024 - vše připraveno bez dalších nutných nákladů

Upravené břehy a pohodlný vstup do vody

Křišťálová hladina a dostatečná hloubka pro rybolov či chov ryb

Možnost rekreačního, soukromého i komerčního využití (sportovní rybolov, menší rekreační areál aj.)

Tiché místo v obci Jivina, okres Beroun, s dobrou dostupností do Prahy

**Parametry:**

Lokalita: Jivina, okres Beroun

Vodní plocha: 4 662 m<sup>2</sup>

Hloubka: až 3 m

Zahrada: 893 m<sup>2</sup>

Stav: po kompletní revitalizaci

Investice do obnovy: 1 300 000 Kč (2024)

Pokud Vás tento kout přírody zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Moc ráda sdělím podrobnější informace.