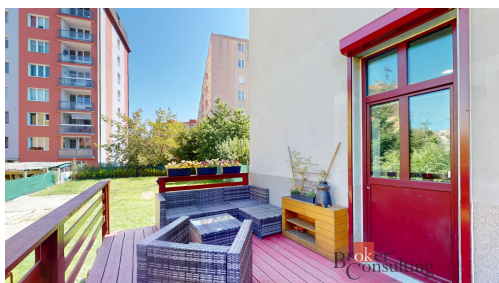


Bytová jednotka 2+kk s terasou a zahradou

Svobodova, Karlovy Vary



3 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji jedinečnou bytovou jednotku 2+kk s terasou a vlastní zahradou v Karlových Varech - Staré Roli. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidnější bydlení s možností snadného přístupu do centra Karlových Varů a zároveň preferují kompletní občanskou vybavenost a krásnou přírodu v okolí. Bytová jednotka je součástí domu se třemi bytovými jednotkami, přičemž tato bytová jednotka se nachází v přízemí a disponuje prostornou terasou a samostatnou oplocenou zahradou o výměře 435m². Vstup na zahradu je přímo z terasy, přístup do bytu je z terasy i společné chodby v domě. Dispozičně nabízí bytová jednotka větší obývací místnost, která je propojena s kuchyňským koutem, a ložnici. Útulnost obývacího pokoje skvěle dotváří stylová kamna, ve kterých je možné v chladnějším období v roce topit dřevem a zároveň mohou sloužit i jako ploténka na vaření. Koupelna je vyřešena velmi jednoduše a prakticky, nabízí vanu se sprchovou zástěnou, ale i prostor pro pračku a sušičku, které jsou součástí bytové jednotky. Ložnice je orientovaná na západ, obývací pokoj na západ i sever a koupelna na východ. Velmi vkusná rekonstrukce bytové jednotky proběhla v roce 2021. Byly použity kvalitní a zároveň jednoduché materiály. Na podlahu v obývacím pokoji, ložnici a kuchyni byl použitý vinyl v dekoru dřeva, v chodbě a koupelně je dlažba s elektrickým podlahovým topením. Okna jsou plastová s trojskly a plisovanými roletami. Ohřev vody je zajištěn

elektrickým kotlem, který je umístěn ve sklepě pod bytovou jednotkou, a vytápění je vyřešeno elektrickými panely na zdi.

Nedílnou součástí bytové jednotky je zahrada, která náleží pouze k této bytové jednotce, je oplocena a užívat ji lze pouze společně s bytovou jednotkou. Nabízí parkovací místo pro dvě auta s vjezdem přes zahradu patřící k jiné bytové jednotce, což je zajištěno věcným břemenem.

Financování koupě bytové jednotky je možné hypotečním úvěrem díky vymezení bytové jednotky a samostatnému listu vlastnictví. Rádi pro vás nejvhodnější možnost financování zajistíme.

Oslovila vás tato jedinečná bytová jednotka s terasou a zahradou? Přijďte na prohlídku, rádi vám nemovitost představíme.