

## PRODEJ - rodinný dům v Dolní Hedeči

Králíky



**1 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	487 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	407 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Dolní Hedeči!

Pokud hledáte rodinný dům v klidném prostředí nebo chalupu pro odpočinek a rekreaci, tahle nemovitost by vám neměla uniknout. Dům je v původním, ale dobře udržovaném stavu - rekonstrukci si tak můžete přizpůsobit přesně podle svých představ a budoucích plánů.

Jaká je dispozice domu?

1.NP - prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a krbovými kamny, které nejen vykouzlí skvělou atmosféru, ale slouží zde i jako zdroj tepla, kuchyň, sprchový kout, toaleta a chodba

2.NP - pokoj

- terasa

- garáž

- prostorná zahrada

Pár technických údajů?

- topení krbovými kamny
- ohřev vody bojlerem
- odpad do septiku

Pro koho je dům určen?

- pro rodinu hledající klidné bydlení
- pro ty, kteří touží po vlastní chalupě k rekreaci
- pro každého, kdo ocení kombinaci přírody a soukromí

O jakou se jedná lokalitu?

Dolní Hedeč je část města Králíky, známá především poutním místem Hora Matky Boží s nádherným barokním klášterem a jedinečnými výhledy do okolní krajiny.

Místo je ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty - v blízkosti najdete například Horský resort Buková Hora nebo oblíbený areál Dolní Morava. Milovníci běžek ocení i upravené tratě. Přestože jde o klidnou a tichou lokalitu, do centra Králík je to jen pár minut jízdy.

Jak by jste tuto nemovitost využili vy? Přijďte se podívat!

Domluvte si prohlídku a já Vám toto místo představím osobně a zodpovím veškeré dotazy.

Těším se na Vás!

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku