

## Pronájem byt 2+1, 92

Bolzanova, 11000, Praha 1, Praha



**39 900 Kč**

za měsíc

zálohy 4.000 Kč+el.převod



Vyřizuje

**Ivetta Petráčková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní byt 2+1, 91,5 m<sup>2</sup> ve 3.NP činžovního domu, Praha 2 - Nové Město, ul. Bolzanova. K byt náleží i sklepní kóje v suterénu domu. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými moderními spotřebiči, zařízení doplňuje vkusný nábytek v italském stylu (sedací souprava, skříň, stůl, židle). K dispozici je koupelna s designovým zařízením se sprchou, umyvadlem, WC a bidetem. Nová špaletová okna zajišťují tepelný komfort, parketové podlahy kopírují původní styl. Celý dům prošel modernizací, včetně nového výtahu, citlivá rekonstrukce odpovídá vyšší kvalitě bydlení. V rámci domu je k dispozici fitness pouze pro obyvatele domu. Nájemné 39.900Kč + náklady na služby + energie 3.500 Kč. Kauce ve výši 86.800 Kč, provize RK 1 měs. nájem+DPH. PENB není, proto sk. G. Možnost pronájmu ihned. Další podpronájem není možný. Nabízíme i garážové stání za příplatek 4.500 Kč/měsíc. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113496.