



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00372

2+kk o ploše 54,3 m², Přemyslovská ulice, Praha 3 Žižkov

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



22 500 Kč

za měsíc

570 Kč/os záloha na služby/os + spotřeba elektřiny a plynu



Vyřizuje

Ivana Luštinová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail:

ivana@ivanalustincova.cz

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	54 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný byt po rekonstrukci na rozhraní Vinohrad a Žižkova, jen 200 m od stanice metra Flora a OC Flora. Byt je v klidné ulici ve zrekonstruovaném domě.

Byt je ve zvýšeném přízemí domu, s okny do ulice Baranova - západní orientace. V nové kuchyňské lince je plynová varná deska, digestoř.

V ložnici je podlaha z renovovaných dubových parket, v kuchyni je moderní linoleum. Zde je dostatek místa na jídelní stůl a menší sofa. Plocha kuchyně je 19,5 m², ložnice 17 m². Úložný prostor Vám bohatě zajistí 2 komory přímo v bytě. V menší komora je konstruovaná jako technická místnost s přípojkou na pračku a s plynovým kotlem, který zajišťuje ohřev vody a topení v bytě. Díky etážovému topení můžete regulovat teplotu v bytě po celý rok.

Byt je volný od 1. 5.2026 nebo později dle dohody.

Toto bydlení je jak pro milovníky kaváren a dobrých restaurací, trhů se zdravými čerstvými surovinami a velkých parků - to vše je pár set metrů na náměstí Jiřího z Poděbrad- a zároveň pro vás, kteří chcete být rychle a pohodlně doma z práce či ze školy a přitom žít v klidné části centra Prahy. Riegrovy sady jsou na dosah.