

Prodej rodinného domu k rekonstrukci, Vrchotovy Janovice

25753, Vrchotovy Janovice



3 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail:

pavel.valis@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1099 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete uskutečnit své sny o ideálním bydlení, a zároveň si přejete mít k dispozici dostatek prostoru pro realizaci svých nápadů? Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit rodinný dům k rekonstrukci s velkou zahradou a množstvím užitkových budov ve Vrchotových Janovicích, který se může stát Vaším rájem na zemi. Rádi pomůžeme s vyřízením dotací na rekonstrukci.

Dispozice domu:

Dům o užitné ploše 140 m² nabízí v přízemí zádveří, prostornou chodbu, dva světlé pokoje a velkou kuchyň se spíží.

Samostatná toaleta a koupelna poskytují potřebné pohodlí pro každodenní život.

V patře naleznete dvě místnosti a půdní prostor, který čeká na vaši kreativitu.

Dům je částečně podsklepený, což nabízí další možnosti využití.

Sítě:

- elektřina 230/400
- veřejná kanalizace
- obecní vodovod i kopaná studna cca 8m
- plynová přípojka na hranici pozemku

Než se rozhodnete, prohlédněte si naši virtuální prohlídku zde a videoprohliďku, které Vám na vyžádání zašleme, abyste mohli lépe pochopit potenciál této nemovitosti.

Lokalita:

Vrchotovy Janovice jsou malebná obec, která se pyšní bohatou občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace a další služby, které vám usnadní každodenní život. Obec je dobře napojena na dopravní síť – jen několik minut chůze Vás dělí od vlakové stanice, odkud se pohodlně dostanete do Benešova i do Prahy. Autobusové spoje jsou rovněž k dispozici, což zajišťuje výbornou dostupnost do okolních měst. V budoucnosti povede zhruba 1 km od Vrchotových Janovic dálnice D3 mezi Prahou a Českými Budějovicemi.

Příroda a volný čas:

Okolí Vrchotových Janovic je ideální pro milovníky přírody a outdoorových aktivit. V blízkosti se nachází nádherné turistické trasy a cyklostezky, které Vás zavedou do kouzelných zákoutí české krajiny. Navštivte nedaleký zámek Konopiště, nebo si užijte klidnou procházku kolem přehrady Slapy. Sportovní nadšenci ocení také možnost rybaření, jízdy na koni či golfu v blízkém okolí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a inspirativní místo k životu, s možností úprav dle vlastních představ. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně představíme a zodpovíme veškeré Vaše dotazy.

Těšíme se na Vaše reakce a věříme, že tento dům splní všechna Vaše očekávání.