

## Prodej pozemku v obci Mikulůvka

Mikulůvka



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hynek Fiala****GSM:** +420604321485**E-mail:**[hynek.fiala@re-max.cz](mailto:hynek.fiala@re-max.cz)**Celková plocha:** 4 479 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektrina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Mikulůvka. Parcela leží v okrajové části obce, na konci slepé ulice a na její části o výměře cca 850m<sup>2</sup> je realizovat výstavbu rodinného domu.

Pozemek s celkovou výměrou 4.479m<sup>2</sup> se nachází ve svahu s jižní orientací a s výhledem do okolní krajiny. Přístup je z obecní komunikace a následně po soukromé komunikaci, ke které je převáděn spoluvlastnický podíl 1/2. Soukromá komunikace je společná s vedlejším pozemkem a je situována na parcele o výměře 320m<sup>2</sup>. Variantou je také samostatný příjezd přes obecní pozemek, kde by kupující vybudoval komunikaci.

Z inženýrských sítí je možné připojení na elektrinu, vodu a plyn. Kanalizace bude řešena jímkou nebo domovní ČOV.

Pozemek je obklopen přírodou, s výhledy do krajiny, v dojezdové vzdálenosti 10min autem do Val. Meziříčí a 15min na Vsetín.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.