

Prodej rodinného domu, Leskovice

39414, Leskovice

**3 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Smejkalová**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 774 787 701**E-mail:**smejkalova@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	95 m ²
Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	270 m ²
Plocha parcely:	1537 m ²
Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu v obci Leskovice. Stavba se nachází ve fázi rekonstrukce. Za vchodovými dveřmi je dlouhá chodba, na jejímž konci je vstup na rozsáhlý dvůr. Po levé straně se nachází obývací pokoj a dvě průchozí místnosti, po levé straně je zrekonstruovaná kuchyně a další pokoje určené k rekonstrukci. Dům je částečně podsklepený (cca 60m²) a půdní prostory je možno využít k nástavbě. Součástí prodeje je také stodola, velká zahrada a parkovací stání, které navazuje na velké obecní parkoviště. Do domu je dovedena obecní voda, odpad je sveden do jímky, možnost napojení na obecní kanalizaci. Vytápění je zajištěno lokálními kamny, ale probíhá zde příprava na topení ústřední. V obci je vlaková a autobusová zastávka, obchod, pošta a velmi oblíbená cyklostezka. Pelhřimov je vzdálen pouhých 13 km, Pacov 10 km.