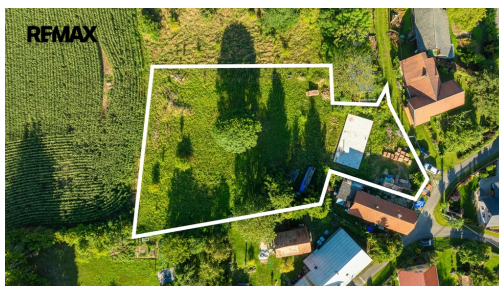


Prodej stavebního pozemku se základovou deskou, 2594 m², Bačalky - Lično

Bačalky



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kristýna Sinaj
GSM: +420739812048
E-mail:
kristyna.sinaj@re-max.cz

Celková plocha:	2 594 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se snoubí pohodlí připraveného stavebního zázemí s kouzlem přírody a venkovského klidu s dobrou dostupností do okresních měst. Tento oplocený pozemek v obci Bačalky-Lično o výměře 2 594 m² nabízí široké možnosti využití pro výstavbu či investiční záměr.

Jednou z mnoha výhod prodávané parcely je realizovaná a zprovozněná elektrická i vodovodní přípojka, včetně smluv s dodavateli. K dispozici je také hydrogeologický posudek pro vrtanou studnu, již vybudovaná základová deska a povolení pro výstavbu čistírny odpadních vod. Dále vydané stavební povolení s vyhotoveným projektem (viz. vizualizace), který spojuje vesnickou architekturu s moderními požadavky na efektivní využití prostoru. Změna stavby v rámci vydaného stavebního povolení je možná.

Pro nové majitele je přichystán promyšlený návrh od zahradního architekta s funkčním členěním zón. Od klidného koutu k relaxaci, přes kvetoucí záhony, až po prostor pro vlastní úrodu.

Podle územního plánu lze na pozemku postavit rodinný dům, rekreační objekt nebo penzion, což otevírá široké možnosti využití, ať už k soukromému bydlení, nebo k podnikatelskému záměru.

V případě zájmu je navíc možné přikoupit soubor pozemků o rozloze 2 482 m² v těsné blízkosti a získat tak ještě velkorysejší prostor.

Okolí nabízí nádherné výhledy na Český ráj i Krkonoše a možnost prožít každý den v blízkosti přírody, aniž byste se vzdali potřebného komfortu blízkých měst - Libáň 6 km nebo okresní města Jičín - 19 km a Mladá Boleslav - 21 km.

Ať už sníte o útulném domově pro rodinu, víkendovém útočišti nebo penzionu, tento pozemek je připraven stát se základem vašeho příběhu.

V případě zájmu o prohlídku či dotazů mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.