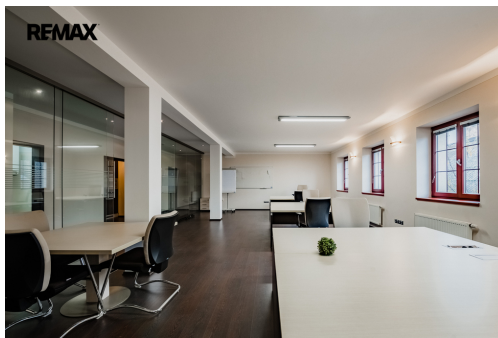
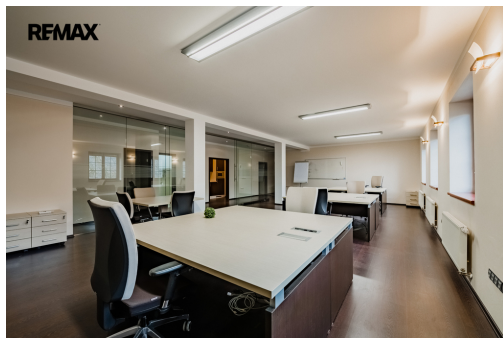


## Prodej moderních kancelářských prostorů v Táboře

Budějovická, Tábor



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Krista**

**GSM:** +420739500501

**E-mail:**

[pavel.krista@re-max.cz](mailto:pavel.krista@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní kancelářské prostory na Budějovické ulici v Táboře.

Kancelářské prostory se nacházejí ve dvou podlažích objektu, který byl postaven ve dvoře domu, který stojí v řadové zástavbě.

Do prodáváného objektu se vchází průjezdem a díky tomu nejsou prostory kanceláří vystaveny ruchu ulice a poskytují dostatek klidu.

Celková plocha jednotky je 214 m<sup>2</sup>.

V jednom podlaží jsou 2 kanceláře (72 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup>), kuchyňka (4,85 m<sup>2</sup>), úklidová komora (2,4 m<sup>2</sup>), technická místnost (4,2 m<sup>2</sup>), WC pro muže i ženy (11 m<sup>2</sup>), chodba (19,354 m<sup>2</sup>) a zádveří (6,6 m<sup>2</sup>).

Ve druhém podlaží je kancelář (70 m<sup>2</sup>).

Přirozené osvětlení kanceláří zajišťuje dostatek oken směřujících na jih.

Vytápění je zajištěno elektrokotlem.

Prostory jsou v současné době pronajaty, nájemní smlouva je na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

S jednotkou je spjat spoluvlastnický podíl na pozemku, kde je k dispozici parkovací stání.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky, který Vám rád sdělí i bližší informace. Prodávající si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.