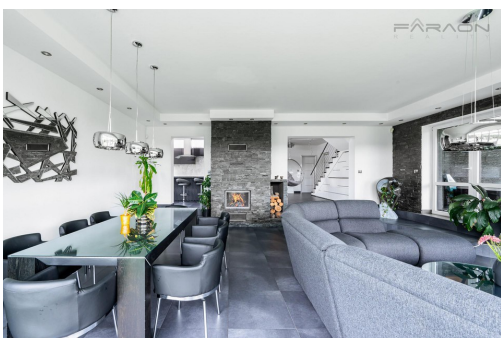


Prodej rodinné vily (346 m²) s bazénem, (pozemek 1180 m²), Praha západ - Mníšek pod Brdy - Na Vyhlíd

Na Vyhlídce, Mníšek pod Brdy



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	346 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvoupodlažní, zděné a zateplené rodinné vily o výrazně prostorné užitné ploše 346 m², postavenou v roce 2012 na krásném, pečlivě upraveném a oploceném pozemku (1180m²) v mimořádně okouzlující, krásné krajině brdských lesů s panoramatickými výhledy do zalesněné krajiny. Zastávka autobusu je vzdálena pouze několik minut chůze od domu, což zajišťuje komfortní dostupnost, přesto je rezidenční lokalita, kde je vila umístěná velmi tichá a klidná.

Výjimečnost domu podtrhuje kombinace moderního designu, komfortu a klidného prostředí.

Součástí pozemku je vyhřívaný bazén o rozměrech 6x3 metry a samostatný letní domek pro děti, který lze využít i jako letní kuchyň nebo domek pro hosty.

Nemovitost je vkomponována do krásné přírodní scenérie tak, že se podařilo harmonicky spojit klid a soukromí, umocněné výhledem do krásného okolí s přímým vstupem do lesa v bezprostřední blízkosti od domu. Pro své krásné lesnaté okolí, kompletní infrastrukturou a pohodlnou dostupností do jihozápadní části Prahy je Mníšek pod Brdy oblíbenou a vyhledávanou rezidenční adresou.

Atraktivní, dynamicky se rozvíjející město Mníšek pod Brdy disponuje kompletní občanskou vybaveností, snadnou dostupností a přímým napojením MHD na metro, včetně multifunkčního wellness centra s tenisovými kurty.

Dům zahrnuje dvě podlaží a půdní prostor s celkovým počtem 7 pokojů s kuchyní plus pracovnu. K dispozici jsou prostorné terasy a balkón, které nabízí příjemné venkovní posezení s výhledem. Nemovitost disponuje garáží a dalšími parkovacími místy na pozemku.

Vybavení:

Vytápění domu zajišťuje zcela nové moderní tepelné čerpadlo a plynový kotel s podlahovým vytápěním v přízemí. Okna jsou plastová s hliníkovými rámy a elektrickými žaluziemi. V domě jsou tři prostorné vestavěné šatny a dvě koupelny vybavené luxusními prvky, včetně sauny, hydromasážní vany a vyhřívací lavice ve sprše. Exteriér doplňuje vyhřívaný a zastřešený bazén o rozměrech 6x3 metry a dětský domek o velikosti cca 25 m². Dům je připojený na městský vodovod, kanalizaci.

Tato zajímavá příležitost koupě uživatelsky komfortní a nadčasové a prostorově velkorysé nemovitosti, která tvoří svým prostorovým potenciálem, stavebním provedením i polohou, ideální podmínky pro rodinné bydlení v přírodě s aktivním využitím volného času, v atraktivní lokalitě Prahy západ, Brd s ideálním spojením do centra metropole. (dopravní spojení vlakem 10min chůze od vlakového nádraží se spojením na Hlavní nádraží, bus s přímým napojením na metro, autem po Strakonické cca 25min na Smíchov).

Kompletní občanská vybavenost mateřské školky, základní školy, obchody včetně supermarketů, lékařské služby, pošta, kavárny a restaurace.

Užitná plocha 364 m², 90 m² terasa, zastavěná plocha 204 m², pozemek 1 180 m².