

Pronájem komerčních prostor, Hradčany, parkování v areálu

Tišnovská, 66603, Hradčany

**Neuvedeno**za m²/měsíc

info v RK, 150 Kč/ m2 -
kancelářské prostory a
největší sklad. 110 Kč/ m2
menší sklady. V případě zá



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz

Plocha kanceláří:	1016 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční prostory v Hradčanech u Tišnova. Objekt má celkem dvě nadzemní podlaží. Nachází se zde kancelářské prostory i prostory pro skladování. Budovu lze pronajmout jako celek nebo po částech.

Cena bude vypočtena dle metrů čtverečních. 150 Kč/ m2 - kancelářské prostory a největší sklad. 110 Kč/ m2 menší sklady. V případě zájmu o celý areál cena dohodou.

Kanceláře

- jsou světlé, prostorné a nabízejí skvělou flexibilitu pro jakýkoli typ podnikání - ať už potřebujete open space, zasedací místnosti či menší kanceláře.
- kuchyňka, sociální zázemí a také technická/úklidová místnost jsou samozřejmostí
- klimatizace ve všech kancelářích

Skladovací prostory v 1.NP

- 2 kamionové rampy, hydraulické můstky
- Předkomora - manipulační prostor 57.74 m2
- sklad č.1 (regálový systém) 221,99 m2, nakládací prostor 6,98 m2, celkem 250 paletových míst
- sklad č.2 (regálový systém) na 20 paletových míst
- sklad č.3 (regálový systém) na 50 paletových míst
- sklad č.4 (regálový systém) na 120 paletových míst
- příruční sklad na drobné předměty, 8 paletových míst

- společná předkomora
- zázemí pro personál – kuchyňka, WC
- vhodné pro skladování s řízenou teplotou, skladování suchého materiálu
- vhodné pro výrobu, přebalování nebo cross-dock obrátkového sortimentu
- provoz má veterinární schválení

Skladovací prostory v 2.NP

- zázemí pro personál – kuchyňka, WC
- cca 200 paletových míst

Areál je kompletně oplocený, což vám zajistí soukromí a bezpečí. A co je skvělé – parkování není problém! Přímou v areálu najdete dostatek parkovacích míst pro vás i vaše zákazníky.

Volné ihned.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.