

Stavební pozemek 900 m² v obci Zlatá - klidné místo s perfektní dostupností do Prahy

Zlatá



5 990 000 Kč
za nemovitost

V ceně jsou právní služby,
provize, poplatek KÚ



Vyřizuje

Radim Fichtner

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 725600873

E-mail:

fichtner@realitydilna.cz

Celková plocha: 900 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Doprava: silnice; MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro váš budoucí domov? Toužíte po vlastním domě, ale nechcete se vzdát pohodlné dostupnosti do Prahy? Máme pro vás jedinečnou příležitost!

V exkluzivní nabídce představujeme stavební pozemek o rozloze 900 m² v klidné obci Zlatá (okres Praha-východ) - lokalita mezi Říčany a Úvaly, která skvěle kombinuje klid venkova s výhodami života kousek od hlavního města.

- ☐ Elektrina, vodovod a kanalizace je již přivedena na hranici pozemku.
- ☐ přístupová cesta je v přípravě výstavby (obnovení stavebního povolení, konečný rozpočet)

Tento pozemek není jen kusem země - je to prostor pro nový začátek. Klidná, rodinná atmosféra obce, skvělá občanská vybavenost v okolních městech (školky, školy ve Škvorci a Úvalech) a zároveň rychlé spojení do centra Prahy - autem 9 minut na vlak v Úvalech a pak jen 30 minut přímou linkou na Masarykovo nádraží. Autobusy PID vás dovezou až na metro Skalka, takže se obejdete i bez auta.

???? Lokalita, která má budoucnost

Zlatá je místo, které roste s vámi – další rozvoj infrastruktury je již zahrnut v územním plánu. Obec má jasnou vizi a příjemné tempo růstu – žádné přelidněné sídliště, ale komunitní prostředí, kde se dobře žije.

Obec nabízí dobrou dostupnost a má zajímavý rozvojový plán. V okolí obce se nachází město Říčany vzdálené 6 km na jihozápadě, město Český Brod 11 km na východě, město Čelákovice 14 km na severu a město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 17 km na severu. Do Prahy je vzdálenost na P+R - Chodov a k metru 16 km. K nádraží v Úvalech je to 6 km, což autem trvá 9 minut, a odtud pak vlakem jen 30 minut do centra Prahy na Masarykovo nádraží.

???? Zaujala vás nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

Tento pozemek má opravdu velký potenciál – a kdo ví? Možná právě tady vznikne váš nový domov.