

Prodej rodinného domu, 152 m², Vlašim, ul. Vorlinská Alej

Vorlinská Alej, 25801, Vlašim



15 500 000 Kč
za nemovitost

X



Vyřizuje

Senftová Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	152 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi elegantní jednopodlažní rodinný dům o užitné ploše 152 m² stojícím na pozemku o rozloze 1328 m². Tato moderní stavba je postavena z kvalitního materiálu Velox, spojuje nadčasovou architekturu, špičkové technologie a harmonii s přírodou. Interiér je navržen s důrazem na komfort a funkčnost. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s navazující kuchyní, ložnici, tři dětské pokoje, pracovnu s domácím kinem, prostornou šatnu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem a WC, dále samostatnou toaletu a technickou místnost. Celý dům je vybaven elektrickým podlahovým vytápěním, klimatizací, venkovními žaluziemi a kamerovým systémem. Technologickým standardem je fotovoltaická elektrárna o výkonu 7 kW, optický kabel a kompletní napojení na inženýrské sítě. Dominantou zahrady je koupací jezírko, které společně s pečlivě udržovanou zelení vytváří atmosféru klidu a soukromí. Součástí je i zahradní pavilon s přilehlým ohništěm, který slouží jako odpočinková zóna.