

Velmi hezký byt 2+1 na Petříně v K. Varech - byt s perfektní polohou a po velmi zdařilé rekonstrukci

Petřín, Karlovy Vary



Rezervace



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail:

jana.klimesova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2 + 1 o celkové ploše 98 m², nacházející se na prestižní adrese v ulici Petřín, Karlovy Vary. Tato nemovitost v osobním vlastnictví se pyšní svou exkluzivní polohou v blízkosti ikonických lázeňských budov, malebných parků a lázeňských promenád, což ji činí ideálním místem pro vyznavače luxusního životního stylu.

Byt se nachází v prvním podlaží pětipodlažního objektu, který je udržován ve velmi dobrém stavu.

Jedním z hlavních předností této nemovitosti je její prostornost. Užiténá plocha 98 m² nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení, zatímco sklep o velikosti 4 m² poskytuje dodatečný úložný prostor. Ve dvoře je také prostorná suchá kóje, např. pro uskladnění kol, pro celou rodinu. Komfortní obývací pokoj a útulná ložnice vytvářejí ideální prostředí

pro odpočinek, zatímco moderní kuchyně zajišťuje efektivní a příjemné vaření.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a teplou vodu poskytuje výkonný průtokový ohřívač, což zaručuje nejen komfortní bydlení, ale i ekonomičnost provozu. Objekt je napojen na městskou kanalizaci, vodovod a plynovod, což přispívá k vysokému standardu bydlení.

V bezprostřední blízkosti se nachází restaurace, obchody atd., což zajišťuje maximální komfort pro rezidenty.

Tento byt představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v jedné z nejvíce vyhledávaných lokalit v České republice. Je ideální volbou pro jednotlivce i páry včetně těch, kteří chtějí investovat do nemovitosti s vysokým potenciálem zhodnocení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.