

## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>, Brno - Husovice

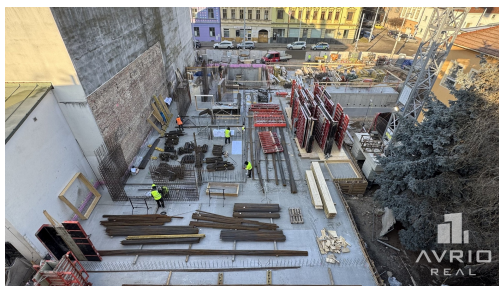
Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno



**7 883 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Martina Klimešová**  
Tel.: 734 411 160  
GSM: +420 734 411 166  
E-mail:  
[klimesova@avrioreal.cz](mailto:klimesova@avrioreal.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Podlaží v domě:** 3

**Počet podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Vlastnictví:** osobní

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám byt o dispozici 2+kk a výměře 53,1 m<sup>2</sup> v projektu Vranovské nároží.

Byt se nachází v 3. NP bytového domu s výtahem. Je orientován na východní stranu do klidného vnitrobloku. Výhodou bytu je samostatná šatna, prostorná ložnice a balkón přístupný z obývacího pokoje.

K příslušenství patří sklepní kóje o výměře 3,5 m<sup>2</sup>.

Perfektní dopravní dostupnost do centra, ale i na městský okruh přes dokončené Tomkovo náměstí činí lokalitu s rostoucím potenciálem. Byt je tak vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i na pronájem.

Možnost přikoupit k bytu garážové stání pro pohodlné parkování.

Dokončení stavby začátkem roku 2027.

Husovice jsou městskou částí Brna, která se nachází severovýchodně od historického centra města, v údolí řeky Svitavy.

Zastávka tramvaje č. 4 je doslova pár kroků od domu a snadné napojení na městský okruh zaručuje vynikající dopravní dostupnost autem i MHD.

Mateřská škola, základní škola a gymnázium v pěší vzdálenosti. V blízkosti se nacházejí také supermarkety několika řetězců, restaurace i zařízení zdravotní péče.

Podél řeky Svitavy se táhne oblíbená cyklostezka Brno-Adamov - ideální pro sport i procházky.