

Prodej rodinného domu Stračovská Lhota

Mžany

**4 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně realitních a
právních služeb

Vyřizuje

Ing. Marcel Zadrobilek**GSM: +420737580065****E-mail:**marcel.zadrobilek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	1381 m ²
Plocha zahrady:	866 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Mžany, č. p. 29, v části obce Stračovská Lhota, okres Hradec Králové. Tento prostorný přízemní dům o užitné ploše 157 m² se nachází na pozemku o rozloze 1381 m².

Zděný dům nabízí 4 pokoje, které nabízejí mnohostranné možnosti využití (obývací pokoj/ložnice/dětský pokoj). Dům je jednopodlažní, je částečně podsklepen a půdním prostorem. Valbová střecha s krytinou s eternitových šablon. Součástí domu je prostorná garáž (34,70 m²). Svislé konstrukce z plných cihel, stropní konstrukce betonová.

Ze dvora je přístup do podsklepené části, kde se nachází kotelna (plynový kotel a bojler). Rodinný dům je napojen na elektřinu, vlastní studnu (vodovodní přípojka je vyvedena do domu), plyn a obecní kanalizaci. Vytápění domu je plynovým kotlem a teplo rozvádí radiátory.

K domu náleží vedlejší stavba - samostatně stojící jednopodlažní stavba o užitné ploše 101, 95 m². Prostory byly původně používány jako sklady, 2 garáže, chlév, kurník a sklípek. V jedné z místností je instalována udírna. Stavba je napojena na elektrickou energii.

Zahrada je výborně udržovaná a jsou na ní vzrostlé ovocné stromy (jabloně). Na zahradě je dostatek prostoru pro bazén nebo jiné zázemí např. pro děti.

Dopravní dostupnost autobusem (ráno/večer) odpovídá velikosti vesnice, která je součástí obce Mžany. Vzdálenost do okolních měst: Hořice 10 km a Hradec Králové 19 km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.