

Prodej Chalupa, 170m²

Sladká Díra, 46841, Tanvald



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Eichler

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	170 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy v srdci Jizerských hor – soukromí, klid a příroda na dosah. Nabízíme k prodeji stylovou chalupu na jedinečném místě v malebném prostředí Jizerských hor, na konci slepé příjezdové cesty. Nemovitost je obklopena rozlehlými pozemky, které zaručují naprosté soukromí, ticho a přímý kontakt s přírodou. Přesto zůstává skvěle dostupná – do centra Jablonce nad Nisou se dostanete za pouhých 20 minut, zastávka autobusu je 600 metrů od domu. Chalupa po rekonstrukci nabízí komfortní dispozici 4+kk se dvěma koupelnami (vana i sprchový kout), samostatným WC s přípojkou na pračku a prostorem pro druhý sprchový kout. K dispozici je také půda, prostorný sklep a vytápěná místnost v suterénu s připravenou chodbou k dokončení. Vytápění je řešeno podlahovým topením v každé místnosti s individuální regulací, atmosféru podtrhují krbová kamna v obývacím pokoji. Technické zázemí: vlastní studna s domácí vodárnou (celkem 3 vydatné studny na pozemku), elektrická přípojka 3 fáze, vlastní čistička odpadních vod, zabezpečovací systém Jablotron napojený na PCO. Nemovitost je využívána jako rodinná rekreační chalupa, ale je plně připravená i k trvalému bydlení. Rádi Vám pomůžeme zajistit výhodné financování. Pokud hledáte klidné místo s prostorem a krásnou přírodou bez kompromisů, tahle nabídka je pro Vás ideální. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113507.