

prodej světlého prostorného bytu 2+1 v centru města

Thomayerova, 40502, Děčín



Rezervace



Vyřizuje

Zuzana Fillová

Tel.: 608 880 399

GSM: +420608880399

E-mail:

zuzana.fillova@avanza.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	250	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou 58,82 m², situovaný v 1.patře historického řadového domu s komorním prostředím vzhledem k

celkovému počtu pouze čtyř bytů (1. a 2.patro) a jednoho nebytu (přízemí), v ulici Thomayerova, Děčín IV.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nová kuchyňská linka, moderní koupelna. Velkou výhodou je vlastní vytápění bytu plynovým kotlem.

Měsíční platby 1100,-Kč obsahují příspěvek FOU, SUV, osvětlení spol.prostor, správu.– elektřinu a plyn bytu hradí jeho vlastník dodavateli/lům těchto médií.

Dispozice bytu: předsín; kuchyně vybavená novou kuchyňskou linkou s keramickým dřezem, vestavnými spotřebiči a sklokeramickou el. varnou deskou, dále pracovním pultem s dalšími úložnými prostory; dva pokoje; místnost koupelny s WC s oknem vybavená sprchovým koutem, závěsným klozetem, umyvadlem v závěsné skříňce, žebříkovým topením; malá místnost s vhodným využitím pro spíž nebo úklidovou místnost.

Díky své poloze byt nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti –obchody, školy, lékaře, restaurace, kavárny, i kulturní centra. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – vlakové nádraží cca 3 min. chůze, MHD i autem.

Naše kancelář je součástí týmu advokátů a finančních poradců, proto zajišťujeme nejen plný právní servis, ale také úvěr pro hrazení kupní ceny.

Podrobnější info rádi sdělíme, nejlépe telefonicky.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího.