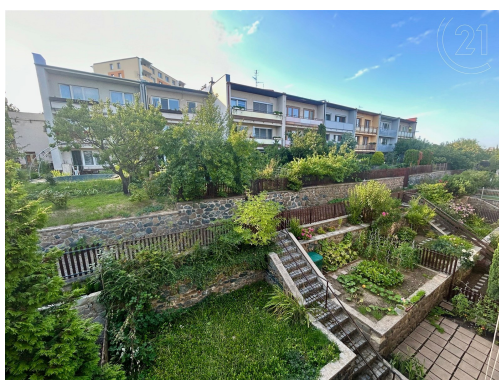


Prodej bytu 2+kk - 51 m², dvě terasy, Brno - Kohoutovice, ulice Jírovцова

Jírovцова, Brno-Kohoutovice, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Hana Šebestová

GSM: 420737706904

E-mail:

hana.sebestova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody? Exkluzivně nabízíme krásný byt 2+kk v nově zrekonstruovaném řadovém domě na ulici Jírovцова v Brně Kohoutovicích, ideální i jako investiční příležitost.

Byt se nachází v 1. NP řadového domu se 4 podlažími a celkovou podlahovou plochou 51 m². Ve 2. a 3. NP je druhá bytová jednotka, mezonetový byt 4+kk.

Dispozice bytu:

kuchyňský kout s obývacím pokojem - 21,5 m²

pokoj - 18,8 m²

koupelna se sprchovým koutem
samostatné WC
terasa do ulice s výhledem na les - 12,3 m²
terasa do vnitrobloku - 15,4 m²
sklep - 9,8 m²

Rekonstrukce:

Dům prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující:

Exteriér: zateplení, nové omítky, okna s termoizolačním trojsklem, hliníkové rámy a žaluzie, nové garážové a vchodové dveře, příprava na fotovoltaické panely a klimatizaci.

Interiér: výměna elektroinstalace, vody a odpadů, nové topení vytápění a ohřev TUV zajišťuje vlastní plynový kotel, koupelna - obklady a sanita, vinylové podlahy v kombinaci s velkoformátovou dlažbou a bezfalcové interiérové dveře.

Dům má vyhotoveno Prohlášení vlastníků - celkem 3 bytové jednotky. Energetická třída domu je C. Zpracována nová pasportizace domu.

Byt bude předáván bez kuchyňské linky a interiérového osvětlení (není zahrnuto v ceně). Návrhy kuchyňských linek jsou připraveny. Výběr dle preferencí nových majitelů, stejně jako interiérové osvětlení.

Cena: 7 299 000 Kč

Předpokládaný termín k nastěhování: říjen/listopad 2025.

Lokalita:

Ulice Jírovcova je typickou rezidenční oblastí obklopenou rodinnými domy a zelení, situována u lesa s krásným výhledem. Kohoutovice nabízejí ideální prostředí pro rodiny a ty, kteří hledají únik od rušného městského života, s dobrou dostupností veřejnou dopravou.