



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 703

## Prodej, rodinný dům 4+1, 524 m<sup>2</sup>, Skršín

43401, Skršín



**13 170 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Svatava Šimová**

**Tel.:** +420 725023893

**GSM:** +420 725023893

**E-mail:**

[simova@realinvest-rk.cz](mailto:simova@realinvest-rk.cz)

|                          |                        |                                 |                     |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 525 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 524 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1519 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus    |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody   |
| <b>Plyn:</b>             | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní nemovitost se nachází v klidné malé obci s dobrou dojezdovou vzdáleností do blízkých měst Most a Louny. Dům má 3 ložnice, v jedné z nich je vestavěná skříň zhotovená na zakázku, další ložnice mají k dispozici dvě šatny. Okna ve všech místnostech jsou velká - francouzského typu tudíž je celý objekt velice světlý. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem, ze kterého je vstup na prostornou terasu. Ze všech ložnic je možnost vstupu do zahrady. V celém domě teplo zajišťuje podlahové topení a kotel na plyn. Součástí nemovitosti je také garáž a garážové stání. K dispozici je zahrada o rozloze 995m<sup>2</sup>, jež poskytuje dostatek soukromí pro relaxaci. V rámci nemovitosti se nachází s vlastním vchodem oddělená šicí dílna a prodejna oděvů. Tato část může být dále provozována formou nájmu (což zaručí pravidelný měsíční příjem) nebo lze předělat na další bytovou jednotku. Nutno vidět osobně a posoudit. Dům nabízí klidný život na venkově a přesto v blízkosti města. Neváhejte nás kontaktovat, zodpovíme všechny vaše dotazy a zajistíme prohlídku.