

Prodej domu s penzionem | Lobeč

27736, Lobeč



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	1529 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s funkčním penzionem o 12 lůžkách s pozemkem o ploše přes 1.500 m², který se vyznačuje vysokou mírou soukromí. Ta je zajištěna i pro ubytování, neboť má penzion vlastní vstup a část pozemku z druhé strany. Nechybí parádní samostatně stojící stodola, další stodola přiléhající k domu a pár dalších nutností - kachlová kamna, bazén, sauna a pohledný dům stojící na pískovcovém základu.

Dole bydlíte, nahoře podnikáte. Nebo vůbec - variant má tento dům skutečně nespočet. Již samotnou polohou, kde doslova přes ulici začíná CHKO Kokořínsko (a také spousta zážitků v pivovaru), je dáno široké využití. Na Kokořín lehce

přes 10 km a nekonečné procházky a čundry po okolních lesích. Ty můžete zakončit třeba grilování pod velkým přístřeškem samostatné stodoly, která se zastavěnou plochou přes 80 m² nabízí několik skladových místností, WC, venkovní kuchyni nebo velký půdní prostor.

Obytnou část aktuální tvoří dispozice 3+kk. Obývací o velikosti 38 m² nabízí dost místa pro skutečně velkou linku a jídelnu. Vytápět nemusíte jen v kachlových kamnech, je tu také teplovodní podlahové topení nebo vytápění čerpadlem vzduch-vzduch. Za kuchyní je k dispozici ložnice a velká koupelna, ve které je sauna. Ochladit se pak můžete v bazénu, který je na nejvyšší terase pozemku s výhledem na pivovar. Další ložnice je pak na druhé straně domu, kde je také prádelna, velká vstupní chodba s místem pro šatnu a ještě jeden pokoj (s pískovcovou zdí), přes který je přístup také do penzionu.

Ten má však hlavní vchod oddělený a tvoří ho 3 pokoje (všechny přes 20 m²), společenská místnost a 2 koupelny. Penzion i dům zůstávají kompletně vybavené a okamžitě tak mohou fungovat dále, doslova ze dne na den. Kutilové nemusí kramařit ve stodole před domem, ale mohou se přesunout do druhé, která navazuje v zadní části na dům. Ten je napojený na elektřinu a vodu, kanalizace je řešena jímkou. Pokud vás o nabídce zajímá více detailů (plánky, více fotek a dat), rád vám poskytnu odkaz na web domu.