

## Prodej chalupy 3+kk 116 m<sup>2</sup>, pozemek 593 m<sup>2</sup>, Bystřice pod Lopeníkem

68755, Bystřice pod Lopeníkem



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Filip Hladiš**  
Tel.: 773 022 220  
GSM: +420 773 022 220  
E-mail:  
[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	593 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02384 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji chalupu pod Mikulčíným vrchem, která spojuje klid venkova s komfortem domu vhodného i k trvalému bydlení. Pokud hledáte místo, kde se ráno probudíte s výhledem na Bílé Karpaty a během pár minut jste v lese, na cyklotrase nebo v zimě na sjezdovce, tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost. Dispozice 3+kk nabízí příjemné zázemí pro víkendové úniky z města i pro každodenní život v přírodě - bez kompromisů mezi pohodlím a atmosférou horské chalupy.

- dispozice 3+kk, celková plocha 116 m<sup>2</sup>, užitná plocha 71 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 593 m<sup>2</sup>
- 3 terasy o celkové ploše 38 m<sup>2</sup> - jedna u vstupu, druhá v obývací a třetí u ložnice, kamenný sklep 7 m<sup>2</sup>
- parkování na pozemku nebo u pozemku
- rok výstavby 1995, zateplení 5 cm polystyren (2005)
- střecha sedlová, hliníkové šablony, komín zděný, se šamotovými trubkami

- podlahy beton, dřevo, dlažba, plastová okna a dřevěná dvojskla
- kuchyň původní s vestavěnými spotřebiči, koupelna/WC původní, funkční
- topení AKU kamna, krb, přímotopy (nové rozvody 2000)
- voda ze studny pod pozemkem, vlastní studna i na pozemku (nutno revitalizovat nebo provést vrt), pitná voda donášená, ohřev vody průtokový ohříváč
- náklady na provoz: elektřina: cca 4 000 - 5 000 Kč/rok při rekreačním využití
- zahrada s terasou a možností posezení, grilování a spoustu aktivit
- úžasná, klidná lokalita s krásnými výhledy na okolí
- v blízkosti turistické stezky, cyklotrasy, Lopeník - zkrátka je to v srdci Bílých Karpat

Chalupa se nachází pod Mikulčíným vrchem, pod chatou Troják, ve velmi klidné části s krásnými výhledy, orientací na jihovýchod a jihozápad. Přístup je po zpevněné cestě, poslední úsek tvoří polní cesta, ale je sjízdná. V blízkosti najdete rozhlednu, sjezdovku i cyklotrasy - v budoucnu možná i bikepark, který zde aktuálně zvažují vybudovat. Takže o turistický ruch zde bude postaráno.

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)  
Hladiš - Reality