

Prodej chalupy 3+kk 116 m², pozemek 593 m², Bystřice pod Lopeníkem

68755, Bystřice pod Lopeníkem



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Zastavěná plocha:	71 m ²	Užitná plocha:	71 m ²
Plocha parcely:	593 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02384 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k prodeji chalupu pod Mikulčíným vrchem, která spojuje klid venkova s komfortem domu vhodného i k trvalému bydlení. Pokud hledáte místo, kde se ráno probudíte s výhledem na Bílé Karpaty a během pár minut jste v lese, na cyklotrase nebo v zimě na sjezdovce, tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost. Dispozice 3+kk nabízí příjemné zázemí pro víkendové úniky z města i pro každodenní život v přírodě - bez kompromisů mezi pohodlím a atmosférou horské chalupy.

- dispozice 3+kk, celková plocha 116 m², užitná plocha 71 m², plocha pozemku 593 m²
- 3 terasy o celkové ploše 38 m² - jedna u vstupu, druhá v obývací a třetí u ložnice, kamenný sklep 7 m²
- parkování na pozemku nebo u pozemku
- rok výstavby 1995, zateplení 5 cm polystyren (2005)
- střecha sedlová, hliníkové šablony, komín zděný, se šamotovými trubkami

- podlahy beton, dřevo, dlažba, plastová okna a dřevěná dvojskla
- kuchyň původní s vestavěnými spotřebiči, koupelna/WC původní, funkční
- topení AKU kamna, krb, přímotopy (nové rozvody 2000)
- voda ze studny pod pozemkem, vlastní studna i na pozemku (nutno revitalizovat nebo provést vrt), pitná voda donášená, ohřev vody průtokový ohříváč
- náklady na provoz: elektřina: cca 4 000 - 5 000 Kč/rok při rekreačním využití
- zahrada s terasou a možností posezení, grilování a spoustu aktivit
- úžasná, klidná lokalita s krásnými výhledy na okolí
- v blízkosti turistické stezky, cyklotrasy, Lopeník - zkrátka je to v srdci Bílých Karpat

Chalupa se nachází pod Mikulčíným vrchem, pod chatou Troják, ve velmi klidné části s krásnými výhledy, orientací na jihovýchod a jihozápad. Přístup je po zpevněné cestě, poslední úsek tvoří polní cesta, ale je sjízdná. V blízkosti najdete rozhlednu, sjezdovku i cyklotrasy - v budoucnu možná i bikepark, který zde aktuálně zvažují vybudovat. Takže o turistický ruch zde bude postaráno.

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality