

Prodej domu 120 m², pozemek 1864 m²

51201, Slaná

**5 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	264 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1864 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům umožňující okamžité nastěhování s velkorysou zahradou a nadstandardním technickým zázemím?

Objekt prošel v uplynulých letech rekonstrukcí střešní krytiny a fasády. V kombinaci s plastovými okny (izolační dvojsklo) se tak jedná o energeticky šetrné bydlení. K dispozici je i kotel na tuhá paliva.

Jedná se o ideální bydlení pro mladou rodinu, která jistě ocení praktickou společnou část rozdělenou na 3 zóny (obývací pokoj, jídelna, kuchyně) a spojení domu se zahradou. Garáž, dílna a sklep spolu tvoří funkční celek a mohou sloužit i jako „hobby dílna“.

Autobusová zastávka s přímým spojením do Semil, Turnova, ale i Prahy, se nachází pouhých 100m od domu.

Aktuální dispozice nemovitosti:

Přízemí:

- obývací pokoj s jídelnou
- Kuchyň + spíž
- Koupelna, toaleta, prádelna

Patro:

- 2 prostorné ložnice
- Pracovna se vstupem do zimní zahrady
- Koupelna s wc

Pokud hledáte cenově dostupné bydlení s možností okamžitého nastěhování a exteriérem po rekonstrukci, doporučuji prohlídku.

Budu se těšit na Vaše případné dotazy.