

Prodej rodinného domu, chalupy v Horní Stropnici - Hojně Vodě

37401, Hojná Voda, Horní Stropnice



12 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Klimeš
Tel.: 605 238 493

GSM: +420 603 805 338

E-mail:

pavel.klimes@kontaktservis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	453 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	2225 m ²
Plocha zahrady:	1772 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme prodej rodinného domu v obci Hojná Voda, Horní Stropnice. Nemovitost o zastavěné ploše 453 m², s přílehlými pozemky o výměře 1772 m² je v hodná k dokončení započaté rekonstrukce a vybudování venkovské rezidence na unikátním místě v Novohradských horách. Do domu je zavedena elektřina, je možno jej napojit na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku se nachází vlastní pramen pitné vody. V přízemí objektu se aktuálně nachází tři částečně rekonstruované místnosti + původní sociální zázemí a velká společenská místnost. V podkroví jsou pak tři původní ložnice. Možnou alternativou této investiční nemovitosti je vybudování apartmánového domu, když pro tento účel je k dispozici zpracovaný projekt, včetně vydaných povolení ke stavbě. Doporučujeme osobní prohlídku místa. Informujte se u makléře zakázky.