

Prodej, Rodinné domy, Jevíčko, okres Svitavy

Jevíčko

**3 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 175 m ² |
| Užitná plocha: | 175 m ² | Plocha parcely: | 436 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého polo-řadového RD ke kompletní rekonstrukci v městě Jevíčko, okr. Svitavy. Rodinný dům je dvoupodlažní (plus velká půda) a nachází se v památkové zóně historického centra města, je postavený na zajímavém pozemku s celkovou plochou 436 m², kdy pozemek je rohový a jeho nezastavěnou část (rohová proluka) je možné dle platného územního plánu dále stavebně využít. Dům má nová dřevěná kastlová okna a byla provedena rekonstrukce střechy, kdy byla vyměněna původní krytina za novou. V domě je také novější

kombinovaný plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Vše ostatní je ke kompletní rekonstrukci (podlahy, omítky, rozvody, koupelny - vše). Pozemek je přístupný z ulice Krátká i z ulice Soudní. Užitná plocha RD činí v 1. a 2. podlaží celkem cca 175m², ve 3. NP se nachází velká půda vhodná k půdní vestavbě a za domem jsou dále bývalé hospodářské přístavby. Vedle domu je nezastavěný pozemek o výměře 212m², kde je možnost nemovitost dále stavebně rozšířit či postavit další nemovitost. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě. RD se nachází v obytné zástavbě necelých 100 metrů od náměstí a středu obce. Dle ÚP města je lokalita označena jako SC - smíšené obytné centrální. Podmínky pro realizaci případné výstavby jsou návaznost na stávající charakter bytových domů a respektování maximální výšky objektů na úrovni stávajících. V městě Jevíčko se nachází kompletní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, supermarket, lékárna, vlakové a autobusové spojení atp. Cena je uvedena včetně provize RK a všech poplatků. Více info a prohlídky v RK.