

Prodej, Rodinné domy, Jevíčko, okres Svitavy

Jevíčko

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Tomáš Silnický

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 503

E-mail: tomas@realmix.cz

| | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Plocha parcely: | 436 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velkého polo-řadového RD ke kompletní rekonstrukci v městě Jevíčko, okr. Svitavy. Rodinný dům je dvoupodlažní (plus velká půda) a nachází se v památkové zóně historického centra města, je postavený na zajímavém pozemku s celkovou plochou 436 m², kdy pozemek je rohový a jeho nezastavěnou část (rohová proluka) je možné dle platného územního plánu dále stavebně využít. Dům má nová dřevěná kastlová okna a byla provedena rekonstrukce střechy, kdy byla vyměněna původní krytina za novou. V domě je také novější kombinovaný plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Vše ostatní je ke kompletní rekonstrukci (podlahy, omítky, rozvody, koupelny - vše). Pozemek je přístupný z ulice Krátká i z ulice Soudní. Užitná plocha RD činí v 1. a 2. podlaží celkem cca 175m², ve 3. NP se nachází velká půda vhodná k půdní vestavbě a za domem jsou dále bývalé hospodářské přístavby. Vedle domu je nezastavěný pozemek o výměře 212m², kde je možnost nemovitost dále stavebně rozšířit či postavit další nemovitost. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě. RD se nachází v obytné zástavbě necelých 100

metrů od náměstí a středu obce. Dle ÚP města je lokalita označena jako SC - smíšené obytné centrální. Podmínky pro realizaci případné výstavby jsou návaznost na stávající charakter bytových domů a respektování maximální výšky objektů na úrovni stávajících. V městě Jevíčko se nachází kompletní občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, supermarket, lékárna, vlakové a autobusové spojení atp. Cena je uvedena včetně provize RK a všech poplatků. Více info a prohlídky v RK.