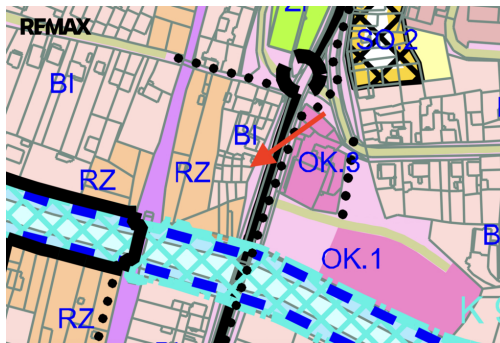


Rodinný dům 4+1 se zděnou garáží a dvorkem, Dukelská ul, Litovel.

Dukelská, Litovel



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420732715311

E-mail:

karel.fiala@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------|
| Plocha kanceláří: | 105 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Druh prostor: | Obchodní |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se zděnou garáží o podlahové ploše cca 105 m² a dispozici 4+1 na Dukelské ulici v Litovli. Dům stojí na pozemku o celkové výměře cca 242 m² nedaleko centra, hlavních komunikací i v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice domu

1. NP: zádveří, prostorná vstupní hala, kuchyně s jídelnou a komorou, malá koupelna, samostatné WC, úložný prostor pod schody a dvě obytné místnosti (jedna průchozí).

2. NP: dvě obytné místnosti a půdní prostor.

Podlahy obytných místností jsou původní dřevěné. Součástí domu je zděná garáž přístupná z ulice přes vjezdová vrata s možností průchodu na dvůr.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Stav je původní, ale udržovaný - ideální k přizpůsobení podle potřeb nového majitele.

Dle aktuálního územního plánu je možné dům využít nejen k rodinnému bydlení, ale také pro nerušící podnikatelskou činnost či služby.

Vhodné například pro:

sídlo menší firmy, účetní kancelář, advokátní kancelář

kadeřnictví, kosmetický nebo masážní salon

e-shop s výdejnou zboží

ordinaci praktického lékaře či specializovanou ambulanci

ateliér nebo studio

Díky garáži s přímým vstupem do domu a na dvůr je možné pohodlně řešit zásobování, parkování klientů nebo skladové zázemí.

Litovel nabízí kompletní zázemí a občanskou vybavenost jako např. mateřská, základní i střední škola, supermarkety a obchody, restaurace, kavárny, cukrárny

zdravotní středisko, lékárny, poštu.

Pro sportovní vyžití je možné využít sportovní areály - koupaliště, zimní stadion, fotbalové hřiště, tenisové kurty

Příroda na dosah - Litovelské Pomoraví, cyklostezky, řeka Morava

Výborné dopravní spojení - vlak, autobus, rychlý nájezd na D35 směr Olomouc či Mohelnice.

V případě zájmu o financování úvěrem doporučujeme bezplatnou konzultaci s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

Tento dům může být vaším novým domovem, sídlem firmy nebo podnikatelským zázemím v srdci Litovle. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.