



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 133204

## Krásný pozemek k výstavbě rodinného domu Cítov

Cítov



**5 242 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kamila Demassezová**  
Tel.: 800 10 30 10  
GSM: 800 10 30 10  
E-mail:  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**Celková plocha:** 1 150 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečný pozemek k výstavbě rodinného bydlení či investici v klidném prostředí a přitom dobře dostupný do Prahy, okresního města Mělník či do přírody a outdoorovým aktivitám?

Dál už hledat nemusíte!

K dispozici jsou tři pozemky určené dle územního plánu obce k výstavbě rodinného bydlení.

Jsou o velikosti:

- 1150 m<sup>2</sup> - 5.242.000 Kč - AKČNÍ CENA !
- 1142 m<sup>2</sup> - 5.560.000 Kč
- 1147 m<sup>2</sup> - 5.590.000 Kč

Samozřejmostí je kompletní zásíťování (voda, elektřina i kanalizace) a dokončená příjezdová cesta s osvětlením, která přechází do vlastnictví obce.

Nachází se v okrajové a klidné části obce Cítov, odkud je výborná dostupnost do Mělníka 5 min jízdy autem, do Prahy Letňan 29min jízdy autem po D8 a na Masarykovo nádraží v Praze hodinu jízdy vlakem.

Obec je vybavena Základní a Mateřská školou, obchodem se smíšeným zbožím a Poštou.

V okolí obce je velké sportovní i kulturní vyžití pro celou rodinu - například dlouhé a rovinaté cyklostezky podél Labe, pískovna využívána ke koupání i rybaření, projíždky na výletních lodích na Labi i Vltavě, Zoopark Zelčín, Jahodárna Vraňany a spousta dalších.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost. Kontaktujte makléřku a zároveň finanční poradkyni, která Vám ráda, v rámci zprostředkování koupě, zajistí financování na míru.