

Prodej rodinného domu 5+1, 180 m², pozemek 438 m² Nespeky, Potočiny

Potočiny, Nespeky



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Firman

Tel.: 771 171 170

GSM: +420771171170

E-mail: petr@firman.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	438 m ²
Plocha zahrady:	438 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám představit rodinný dům 5+1 s možností úpravy na 2x 2+1 v klidné ulici Nespek, připravený k příjemnému bydlení.

Dům nabízí užitnou plochu přes 180 m² + půdu a stojí na pozemku o velikosti 438 m² a umožňuje pohodlné soužití jedné větší rodiny i dvougenerační uspořádání.

Před vchodem je místo pro posezení, kam neprší a kam svítí slunce až do pozdního odpoledne. S blížícím se jarem, se můžete těšit na zahradu a venkovní zařízení přístřešek s krbem a nábytkem. Rekreační zahrada s vyvýšenými záhony nabízí snadné pěstování ovoce či zeleniny a má krásný, udržovaný trávník. Na přední zahradě je postaven skleník s hlubokou podezdívkou do nezamrzající hloubky, poslední zeleninu je tak možné sklízet na konci podzimu i brzy na jaře. V přízemí se nachází kuchyně, útulný obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa. Horní patro nabízí jeden samostatný pokoj a dva průchozí, z nichž jeden byl využíván jako horní kuchyňka, ale lze jej jednoduše upravit zpět na plnohodnotný pokoj, ložnici či pracovnu. Celý dům je podsklepený suchými a světlými prostory s okny, ideálními pro skladování i hobby zázemí. Pro Vaše kola či čtyřkolky je připravena garáž i přístřešek

pro další vozidlo, v ulici jsou k dispozici 2 parkovací místa.

O vodu se stará vlastní studna, přičemž přípojka na obecní vodovodní řad je také připravena na pozemku a vy si tak můžete sami zvolit který zdroj vody budete preferovat.

Vytápění je řešeno automatickým elektrokotlem s 20 hodinami levného tarifu, doplněným o teplovzdušný solární panel Solar Venti s digitálním ovládáním a krbovými kamny s nově vyvložkovaným komínem. Dům je velmi dobře izolovaný, v zimě příjemně teplý a v létě komfortní. Měsíční náklady činí cca 6 500 Kč. Internet je k dispozici přes ADSL i optiku, TV je řešena satelitem.

V obci se nachází potraviny, restaurace i hospůdka, další sportovní vyžití pro děti i dospělé nabízí místní hřiště. Řeka Sázava je vzdálena přibližně 15 minut chůze.

Autem se dostanete po D1 z exitu Mirošovice do Prahy zhruba za 30 minut, autobusová linka 337 vás doveze až na metro Budějovická přibližně za 40 minut. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Poříčí nad Sázavou.

Tento dům nabízí klid, prostor, přírodu i výbornou dostupnost - místo, kde se žije skutečně dobře.

Těším se na Vás při prohlídce

Petr Firman