

Prodej chalupa, CP 816 m² Tatenice

56131, Tatenice

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Otakar Svozil**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Zastavěná plocha:	214 m ²	Užitná plocha:	96 m ²
Plocha parcely:	602 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylová chalupa s prvky poloroubenky k rekreaci - Tatenice okr. Ústí nad Orlicí
Místo, kde si rozložíte deku pod strom, ráno si dáte kávu pod pergolou, večer sklenku vína s přáteli, s výhledem na vlastní zahradu. Přesně takovou pohodu nabízí samostatně stojící stylová chalupa v obci Tatenice.

Chalupa - dispozice a kouzlo interiéru

- pozemek celkem 817 m²
- dvě obytné místnosti se stylovými trámovými stropy, dřevěnými postelemi a kastlovými okny
- chodba s kuchyňkou a zabudovanou udrnou, ve které se ještě dnes dají vyudit domácí dobroty
- hlavní pokoj s funkčními kachlovými kamny
- navazující přístavba kuchyně s výstupem na krytou pergolu

- splachovací WC, sprchový kout
- součástí jsou i vedlejší stavby (výměnek) – úložný prostor nebo místnost pro dílnu

Váš odpočinek

- krásně udržovaná zahrada s ozdobnými keři a stromky
- bazén pár kroků od pergoly
- pergola vhodná na posezení s přáteli, gril nebo jen čtení knížky
- Vaše soukromí a pohoda

Technické informace

- voda: veřejný vodovod + voda ze studny mimo pozemek
- odpad: septik s přepadem do obecní kanalizace
- ohřev vody: bojler + průtokový ohřívač
- elektřina: 220 V/380 V, rozvody měď/hliník
- topení: kachlová kamna, kamna v kuchyni, plyn na hranici pozemku
- střecha: sedlová – pálená taška + eternit
- podlahy: dlažba, beton, koberec
- parkování na pozemku u chaty

Lokalita a vyžití

Obec Tatenice najdeme v jihovýchodní části Pardubického kraje v okrese Ústí nad Orlicí. Leží pod nejjižnějšími výběžky Orlických hor mezi městy Lanškroun, Moravská Třebová a Zábřeh na hlavní železniční trati.

Obec obklopují hluboké převážně smíšené lesy, pole a louky, protéká jí Hraniční potok, který se vlévá do Moravské Sázavy.

Výborná dostupnost:

- Moravská Třebová – 18 minut
- Lanškroun, Zábřeh nebo Svitavy – 15-20 minut
- vlakové spojení přímo v obci

V okolních městech najdete zámky, kavárny, aquapark, koupaliště, dětské atrakce i drobné farmářské trhy.

Tato poloroubená chalupa je ideálním místem pro víkendy, prázdniny nebo rodinné rekreační pobyty. Nabízí tradiční atmosféru se zachovanými původními prvky a zároveň pohodlné zázemí pro moderní život – od bazénu, elektřiny až po vodu z obecního řádu.

Chcete vědět víc, nebo se rovnou přijet podívat? Stačí se ozvat. Rádi vám chaloupku ukážeme naživo.