

Prodej bytu 3+1, garáž, sklep, balkon, 79m², Podlešín, okr. Kladno Podlešín



4 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
poplatků, advokátní
úschovy a právních služeb



Vyřizuje

Bořek Jareš

Tel.: 792 302 606

GSM: 602 183 082

E-mail:

borek.jares@golden-cube.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v blízkosti zeleně a přitom s dobrou dostupností do Prahy? Chcete si přizpůsobit bydlení svému vkusu a potřebám? Potřebujete někde uložit větší množství věcí? Chcete mít k dispozici parkování v garáži, kdy v létě neřešíte vyhráté auto a v zimě z něho nemusíte odstraňovat sníh? Tak to by Vás mohla zaujmout naše exkluzivní nabídka bytu 3+1 s balkonem, komorou, prostorným sklepem a garáží v Podlešíně v blízkosti Slaného. Byt je sice v původním stavu, ale je průběžně udržovaný a plně funkční. Okna jsou plastová, balkon je zasklený, vytápění a ohřev vody je kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem (cca 3 roky starý). Do bytu je zavedena jak obecní voda, tak voda ze studny, takže máte i nižší náklady na vodné a stočné.

K dispozici budete mít tři pokoje (dětský pokoj, ložnici, obývací pokoj), kuchyni, chodbu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, komoru vedle bytu (s plynovým kotlem), prostorný sklep a garáž, která je v ceně nemovitosti. Okna ložnice a obývacího pokoje jsou orientovaná na jihovýchod, okna dětského pokoje a kuchyně na severozápad. Na chodbě jsou vestavěné skříně, takže spolu s komorou a sklepem máte dostatek prostoru pro uložení svých věcí. Ohromnou výhodou nabídky je zmiňovaná garáž v přízemí domu, která je zahrnuta do ceny nemovitosti, a hlavně zeleň v blízkosti domu.

Pořízení bytu můžete řešit i hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky

volejte makléře nemovitosti.