

Prodej bytu 2+1 63 m², Roudnice nad Labem - Podluský

Na Vyhlídce, 41301, Podluský, Roudnice nad Labem



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Vlček
Tel.: 777 306 103
GSM: +420 601 587 147
E-mail: vlcek@jurisreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	179 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost ke koupi bytu se zahradou! Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 o výměře 63 m² v 2NP cihlového domu, ke kterému náleží i prostorná půda o velikosti 116 m² – ideální k vestavbě dalších pokojů nebo k vybudování zcela nového bytu.

K bytu dále náleží:

- Zahrada s pergolou o celkové výměře 150 m² – perfektní místo pro relaxaci či rodinná setkání
- Terasa o ploše 37 m²
- Dvě parkovací místa ve dvoře

Dispozice bytu: předsín, samostatná kuchyně, koupelna, obývací pokoj, ložnice a prostorná půda.

V případě zájmu je možné v objektu dokoupit další byty, garáž i další nebytové prostory ke skladování.

Nemovitost nabízí skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici díky možnosti rozšíření obytné plochy.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Centrum Roudnice nad Labem 5 min autem.

Praha dosažitelná za 37 min po D8, v budoucnu plánovaná rychlotrať s cestou vlakem do Prahy cca 19 min.

V docházkové vzdálenosti je školka, autobusová zastávka a obchodní zóna s potravinami, službami i lékárnou.

Možná i výměna za jinou nemovitost. Volejte kdykoliv.