

## Prodej, rodinný dům, Krásné, obec Tři Sekery.

35301, Tři Sekery



**8 500 000 Kč**

za nemovitost

informace v realitní kanceláři



Vyřizuje

**Mirek Reindl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 602 969 410

**E-mail:**

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1678 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1578 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Tři Sekery, místní část Krásné.

Celková plocha pozemku činí 1678 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha činí cca 180 m<sup>2</sup>. Jedná se o dvoupodlažní objekt. Objekt je konstrukčně řešen jako zděný. Okna jsou nové plastová. Dům je velmi vkusně zařízený vč. stylové kuchyňské linky na míru. Otop je řešen z tepelného čerpadla. Objekt je napojen na obecní kanalizační řad, jako zdroj vody je k dispozici vlastní studna.

Na pozemku se nachází krytý bazén s ohřevem, dále pak saunový dřevěný altán a volně stojící stavba tvořící garáž, viz. fotografie. Pozemek je zcela oplocený. Okrasná zahrada je ve velmi udržovaném stavu se vzrostlými dřevinami. Na zahradě se nachází skleník.

Obec Krásné u Mariánských Lázní je malebná vesnička, dnes tvořící část obce Tři Sekery v okrese Cheb v Karlovarském kraji. Obec Tři Sekery, pyšníci se několika vítězstvími v soutěži Vesnice roku, se rozprostírá na plošině Českého lesa v poměrně vysoké nadmořské výšce 670 m.n.m., počet obyvatel v Krásném činí cca 300. V obci Tři Sekery je veškerá dostupná občanská vybavenost. Naleznete zde např. základní a mateřskou školu, Obecní úřad, poštu, hospůdku, obchod s potravinami, obecní muzeum, zdravotní péči, fotbalové hřiště, katolický kostel a další. Ve Třech Sekerách dále dobře fungují i různá zájmová seskupení. Mezi ně patří např. sbor dobrovolných hasičů, Rybářský spolek Sekerka a fotbalové mužstvo Tatran Tři Sekery.

Krásné se nachází jen 2 km severně od obce Tři Sekery a 6 kilometrů od Mariánských Lázní, což je dojezdová vzdálenost v řádu minut.

Nedaleké Mariánské Lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Okolí lokality nabízí sportovní vyžití, například cykloturistiku po nových kvalitních stezkách. Silniční hraniční přechod do Spolkové republiky Německo (Broumov-Mähring) je vzdálen 13 km, do Chebu je to jen dvakrát tak daleko.

Pro sjednání prohlídky či zodpovězení jakýchkoli dotazů, včetně financování, nás neváhejte kontaktovat a navštívit osobně v naší kanceláři.

Doporučujeme. Ev. číslo: 652166.