

## Prodej rodinného domu, 265 m<sup>2</sup>, Vrbice

69109, Vrbice

**8 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kosík Jaromír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 265 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej opravdu velkého rodinného domu v klidné části obce Vrbice u Velkých Pavlovic. Tato nemovitost s užitnou plochou 265 m<sup>2</sup> a rovným pozemkem 978 m<sup>2</sup> je ideální pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Dispozice domu zahrnuje 5 ložnic, 2 obývací pokoje, 2 koupelny, 2 kuchyně a další příslušenství. A pokud by to nestačilo, dá se 135m<sup>2</sup> půdy přestavět také na obytnou plochu. V domě je zavedeno plynové topení s radiátory, zateplená fasáda a plastová okna zajišťují energetickou úspornost. Součástí je velká průjezdná garáž, zastřešená terasa a útulný sklípek pro posezení při víně. Dům se nachází v malebném vinařském kraji s bohatými možnostmi turistiky a cykloturistiky. Pro milovníky vína je to ideální místo, kde si užijete nejlepší vína Moravy. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost!