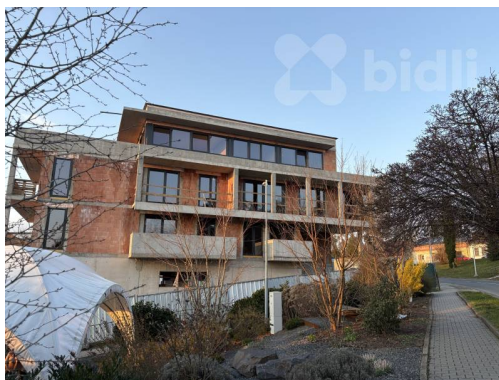


Prodej bytu 1N1, 1+kk 56 m², balkon, sklep, Zlín, Mladcová

Návesní, 76001, Mladcová, Zlín



5 490 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, provize RK a právních služeb



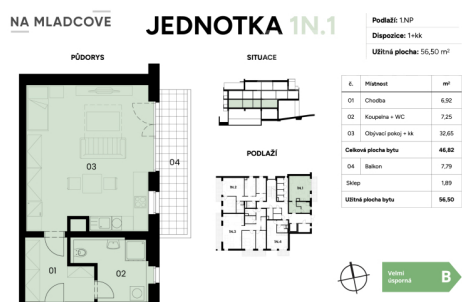
Vyřizuje

Světlana Eichnerová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz



Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Stáří objektu: 2026

Balkón: 7 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 57 m²

Stav objektu: novostavba

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Doprava: silnice; MHD

Voda: Vodovod

Topení: Lokální - plynové

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi byt o dispozici 1+kk (46,82 m²) s balkonem (7,79 m²) a sklepem (1,89 m²) v 1. NP komorního developerského projektu "Byty na Mladcové". Tento bytový dům s výtahem je situovaný v žádané místní části krajského města Zlína a nabízí ve třech nadzemních podlažích 11 bytových jednotek, při jejichž výstavbě je kladen především důraz na kvalitu, soukromí a pohodlí moderního bydlení. Součástí tohoto domu je 19 vnitřních parkovacích stání, které jsou umístěny v podzemním podlaží a jsou rozděleny na tři samostatné stání a 16 parkovacích míst v zakladačích, což je výrazně více, než je běžné u jiných projektů. Cena parkovacího stání je 750.000,- Kč vč. DPH a cena zakladače je 450.000,- Kč vč. DPH a nejsou zahrnuty v ceně bytu.

Každý z bytů v projektu "Byty na Mladcové" reprezentuje spojení vyššího standardu a kvalitních materiálů, které zajišťují nejen komfort, ale i dlouhodobou hodnotu bydlení. Bytový dům disponuje energetickou třídou B - což nejen

snižuje provozní náklady pro majitele, ale zároveň podtrhuje vizi dlouhodobé udržitelnosti. Více informací o standardech vybavení a o celém projektu najdete na našem webu projektu. Výstavba byla zahájena ve 04/2025 a předpokládaný termín dokončení a předání bytů novým majitelům je 12/2026. Výhradně Vám také zajistíme nejvýhodnější financování na trhu a to díky nezávislé spolupráci se všemi komerčními bankami na trhu. Můžeme také poskytnout i alternativní možnosti financování např. skrze družstevní vlastnictví. Mladcová, to není je dobrá adresa s luxusními výhledy do okolí, ale i bezpečné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města. Autem zhruba 10 minut či MHD, kdy linka č. 31 jezdí několikrát do hodiny. V těsné blízkosti projektu se nachází yoga studio i příjemná kavárna, v místní části Mladcová je i MŠ, fotbalové a tartanové hřiště, dětské hřiště a tenisové kurty. Spoustu možností k volnočasovým aktivitám, ale i množství škol všech stupňů vzdělávání a veškeré další zázemí městského života Vám Bařovo město nabídne dosyta.