

Byt 1+1 v Habartově, Okružní ul.

Okružní, 35709, Habartov



1 285 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Rychlá
Tel.: 723458016
GSM: 723458016
E-mail:
eva@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt 1+1 o podlahové ploše 40 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží zrevitalizovaného bytového domu v ulici Okružní v Habartově.

Byt je v dobrém technickém stavu – osazen plastovými okny, v koupelně je praktický sprchový kout. Dispozice bytu je funkční a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru. Díky nízkým nákladům na provoz se jedná také o vhodnou investiční příležitost k pronájmu.

Samotný dům prošel celkovou revitalizací, což zajišťuje příjemné bydlení bez nutnosti větších investic. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Lokalita je klidná, přesto s výbornou občanskou vybaveností – v Habartově naleznete obchody, školu, školku, zdravotní

středisko i další služby. Město nabízí příjemné prostředí k životu s dostatkem zeleně a dobrou dostupností do okolních měst, zejména do Sokolova a Karlových Varů.

Tento byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice.

Doporučuji prohlídku.