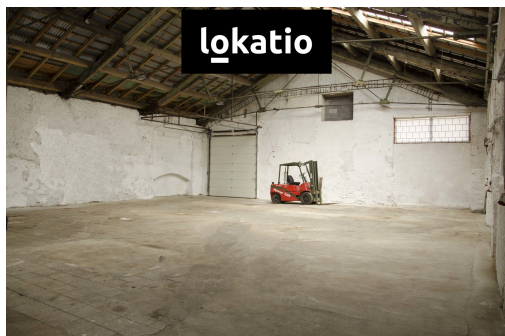
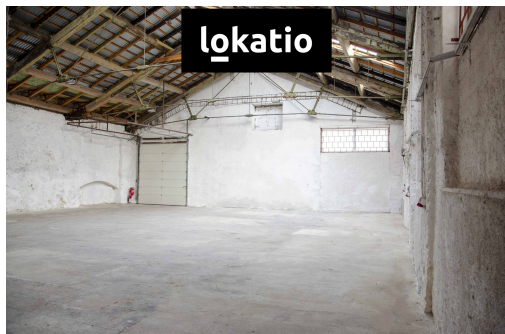


## Pronájem: Skladové a výrobní prostory, Hospozín

Hospozín


**45 000 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi, bez DPH



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	713 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu dostupné skladovací či výrobní prostory v obci Hospozín mezi městy Velvary a Slaný cca 35 km severně od Prahy. Dostupné po silnici č. 16 k dálnici D8, případně k dálnici D7 směrem na město Slaný.

#### VELIKOST SKLADU

- sklad o velikosti: 713 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

- k dispozici od ledna 2027

#### TECHNICKÉ SPECIFIKACE

- ke skladu náleží oplocený venkovní prostor o cca 550 m<sup>2</sup>
- sklad vhodný pro lehkou výrobu nebo skladování
- sociální zázemí
- denní místnost

- VZV k dispozici
- vjezd z vozovky
- venkovní prostory až 1 600 m<sup>2</sup>
- přívod elektřiny: 220/380V 40A
- oplocený a trvale hlídáný areál s kamerovým systémem a alarmem
- nová elektroinstalace, nová střešní krytina, střecha se světlíky
- zateplený prostor
- nevytápěný prostor

#### LOKALITA

- obec Hospozín, Středočeský kraj, severně od Prahy, přes silnici č. 16 s přístupem na dálniční tahy D7 a D8
- vzdálenosti: Praha 35 km, Kladno 25 km, Louny 30 km, Litoměřice 30 km

#### CENA

Cena za měsíc: 45 000 CZK bez DPH a energií, včetně služeb areálu